

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce č.24

OCU VB-S2024/54-015/Ko

Veľké Bierovce, dňa 25.3.2024

OCU VB-S2023/232 – predchádzajúce číslo spisu

ROZHODNUTIE o dodatočnom povolení stavby

Obec Veľké Bierovce ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) po preskúmaní žiadosti stavebníka o dodatočné povolenie stavby v stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 62 v spojení s § 88a stavebného zákona, podľa §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodla takto:

v súlade s ust. §10 vyhl. č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 88a ods. 4 v spojení s ods. 7 stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa §66 stavebného zákona stavba:

„Bioplynová stanica Veľké Bierovce – využitie odpadového tepla, SO 12 Oceľová nádrž

realizovaná bez povolenia stavebným úradom

umiestnená:

- podľa katastrálnej mapy na pozemku KN-C parc.č. **470/160**, *druh pozemku – ostatná plocha*,
- podľa geometrického plánu zamerania stavby č. 44566727-038/2023 vypracovaného MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, Trenčín a autorizačne overeného Ing. Slávkou Burzalovou na pozemku parc.č.**470/228**

v katastrálnom území **Veľké Bierovce**

dodatočne povoľuje.

Stavebníkom stavby je **BIOPLYN BIEROVCE s.r.o., Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45428565** (ďalej len „stavebník“).

Účastníci konania sú uvedení na konci tohto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Zatriedenie stavby:

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa §43a ods.3 písm. k) - inžinierske stavby sú stavby energetických zariadení, plynárne a spaľovne odpadu, (ďalej len stavba).

I.Popis stavby:

Bioplynová stanica je situovaná v zastavanej priemyselnej zóne na okraji zóna obce Veľké Bierovce. Bioplynová stanica má priemyselný a výrobný charakter. Vedľa areálu Bioplynovej stanice sú poľnohospodárske výrobné a skladovacie priestory rôznych firiem. Existujúca stavba „Bioplynová stanica“ je v súlade s územným plánom a rozvojom územia obce Veľké Bierovce.

Predmetom projektovej dokumentácie je stavebný objekt SO 12 Oceľová nádrž, ktorý bol osadený v areáli Bioplynovej stanice na voľnej ploche v blízkosti objektu SO 01 – Primárny fermentor ako dopĺňujúca súčasť fermentorov. Kruhová nádrž na vodu o objeme 630m³ bola osadená za účelom riedenia zmesi vo fermentoroch (keď je zmes hustá) a dopĺňa sa vodou. Využitelný objem nádrže je cca 400m³. Nádrž sa plní z vlastného zdroja zo studne čerpadlom.

Objekt tvorí valcová nádrž typová „Morkus Morava“ ocelevej konštrukcie o vonkajšom priemere D=12,0m, výšky 5,835m. Nádrž je otvorená. Na vrchu je oceľová plošina opatrená zábradlím a slúži ako občasný prístup na kontrolu v nádrži. Prístup hore na plošinu je pomocou oceľového rebríka, ktorý je opatrený ochranným košom. Nádrž je vyrobená vo vodotesnom prevedení. Napojená je na elektrickú energiu pre ovládanie čerpadla. Prečerpávanie z nádrže Morkus do systému je čerpadlom smerom do servisnej miestnosti do rozvodu fermentorov PF1 a PF2. Výškové osadenie fermentorov je na kóte 197,40m, cca -0,60 pod úrovňou prístupovej cesty, ktorá je v blízkosti nádrže.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

- výška ± 0,00 = 197,40 m, cca -0,60 pod úrovňou prístupovej cesty
- výška hrebeňa od ± 0,00 = +5,835 m
- zastavaná plocha: 113,00 m²
- Stavba je umiestnená podľa situácia stavby, výkres č.01, autorizačne overenej Ing. Jánom Malastom, SKSI reg.č.0537*A1

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok a budova na pozemku KN-C 470/160, *druh pozemku – ostatná plocha* stavebník BIOPLYN BIEROVCE s.r.o., Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45428565 má k pozemku iné právo v zmysle §139 stavebného zákona - Nájomná zmluva s prenajímateľom Združenie vlastníkov urbárskych lesov, pozemkové spoločenstvo Veľké Bierovce.

3. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Malastav s.r.o., Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín

Projekt autorizoval:

Ing. Ján Malast, SKSI reg.č.0537*A1

Architektonicko-stavebné riešenie:

Ing. Ján Malast, SKSI reg.č.0537*A1

III. Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona sa povoľujú už tieto uskutočnené stavebné práce:

Na pozemku KN-C parc.č.470/160 je realizovaná stavba „Bioplynová stanica Veľké Bierovce – využitie odpadového tepla, SO 12 Oceľová nádrž, v rozsahu dokončenej stavby.

IV. Na dokončenie stavby sa podľa §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa musí dokončiť podľa PD overenej v tomto konaní a týmto rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto rozhodnutiu alebo PD overenej v tomto konaní si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
4. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavebník je povinný :
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.

- označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 6. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta a ostatných projektantov samostatných stavebných objektov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.
- 7. Podľa § 4 písm. k) zákona. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zmeny č. 199/2009 Z. z. je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ povinná zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavieb a pri ich užívaní, ako aj pri zmene užívania stavieb riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona. č. 314/2001 Z.z. to platí obdobne aj pre fyzické osoby.
- 8. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).
- 9. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník BIOPLYN BIEROVCE s.r.o., Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45428565 v zastúpení Ing. Ján Malast, MALASTAV s.r.o., Olbrachtová 20/912, 911 01 Trenčín, podal dňa 18.12.2023 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby: „Bioplynová stanica Veľké Bierovce“, SO 12 Ocelová nádrž, na pozemku KN-C parc.č. 470/160, *druh pozemku – ostatná plocha*, podľa geometrického plánu č. 44566727-038/2023 na pozemku novovytvoreného parc.č.470/228 v k.ú. Veľké Bierovce

K žiadosti bolo doložené:

- Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 300,- eur na účet obce Veľké Bierovce dňa 21.12.2023
- 2x projektová dokumentácia
- Dodatok k zmluve o prenájme so Združením vlastníkov urbárskych lesov, pozemkové spoločenstvo Veľké Bierovce
- Geometrický plán č. 44566727-038/2023

Obec Veľké Bierovce, ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 6.2.2024 pod číslom OCU VB-S2024/54-002/Ko podľa §88a a podľa §61 ods.1 stavebného zákona oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby a nariadila ústne pojednávanie na deň 26.2.2024.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky ani pripomienky k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

Predloženú žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby stavebný úrad preskúmal podľa §88 ods.1 písm. b) a §88a stavebného zákona. Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona s použitím §88a ods.4, v konaní o dodatočnom povolení stavby prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

V konaní sa zistilo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Predmetná stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce, schváleným zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2021, číslo uznesenia č.52/2021.

Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov vo výške: 300,- eur slovom: tristo eur, zaplatený dňa 21.12.2023 (dodatočné stavebné povolenie) na účet obce Veľké Bierovce.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle §51 ods.1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Veľké Bierovce**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkých Bierovciach.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia týmto účastníkom konania

Ing. Silvia Masárová
starostka obce Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. **BIOPLYN BIEROVCE s.r.o., Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom – stavebník**

2. Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle §34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle §36 stavebného zákona ods. (4) - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie:

3. Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24

4. Ing. Ján Malast, MALASTAV s.r.o., Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín – splnomocnená osoba

5. Združenie vlastníkov urbárskych lesov a pasienkov Veľké Bierovce, Ing. Alexander Bulko, Chocholná-Velčice 388, 913 04, LV č. 988

6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

7. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín

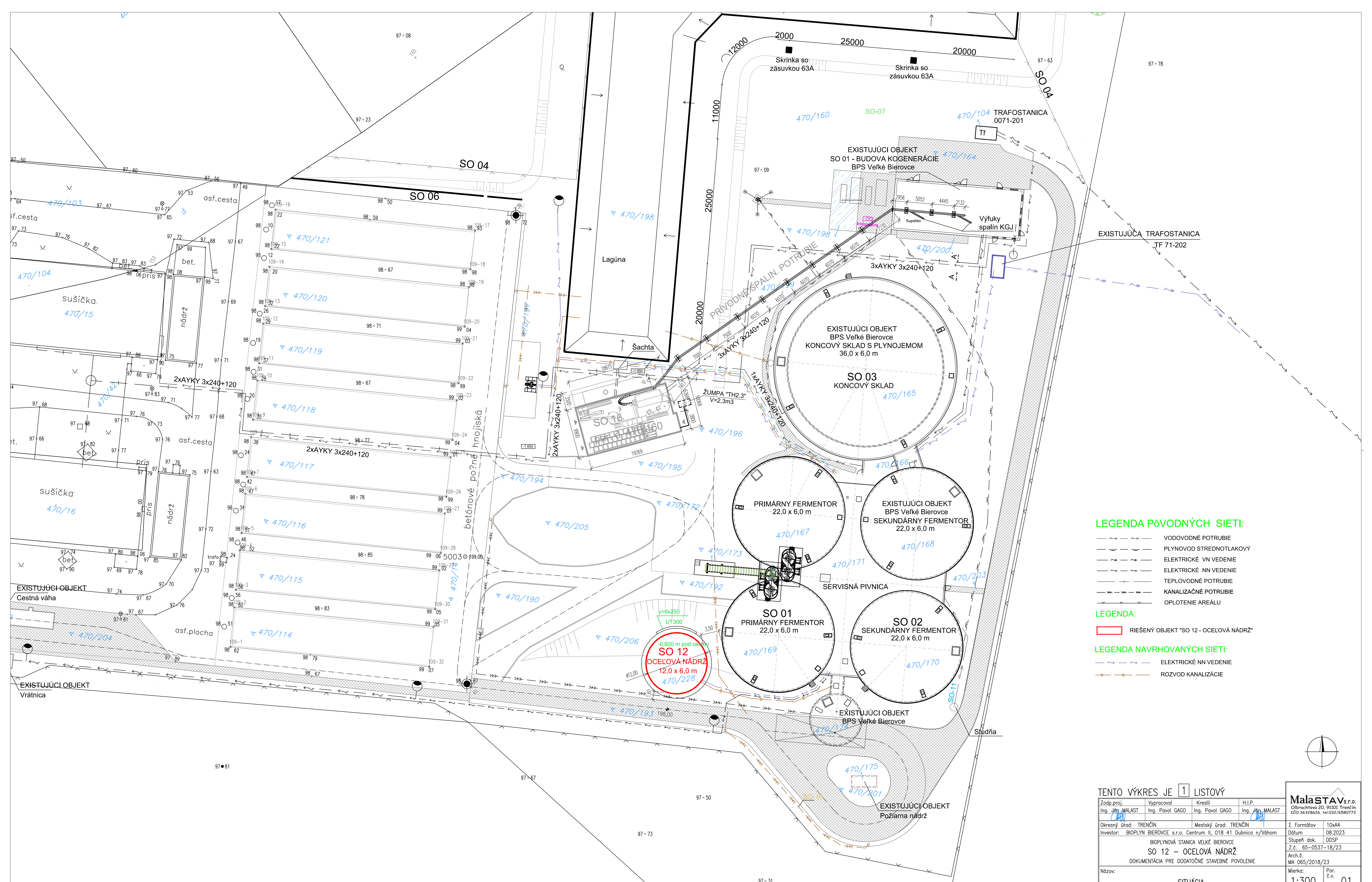
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava
16. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Letecké opravovne, a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín

Obec Veľké Bierovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Veľké Bierovce www.velkebierovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :



LEGENDA PŮVODNÝCH SIETI:

- VODOVODNÉ POTRUBIE
- PLYNOVOD STREDNOTLAKOVÝ
- ELEKTRICKÉ VN VEDENIE
- ELEKTRICKÉ NN VEDENIE
- TEPLOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- OPLATENIE AREÁLU

LEGENDA:

- RIEŠENÝ OBJEKT "SO 12 - OCELOVÁ NÁDRŽ"

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI:

- ELEKTRICKÉ NN VEDENIE
- ROZVOD KANALIZÁCIE

TENTO VÝKRES JE 1 LISTOVÝ			
Zodp.proj. Ing. Ján MALAST	Vypracoval Ing. Pavol GAGO	Kreslil Ing. Pavol GAGO	H.I.P. Ing. Ján MALAST
Okresný úrad: TRENCÍN	Mestský úrad: TRENCÍN	Š Formátov	10x44
Investor: BIOPLYN BIEROVCE s.r.o. Centrum II, 018 41 Dubnica n/Váhom	Dátum	08.2023	
BIOPLYNOVÁ STANICA VEĽKÉ BIEROVCE	Stupeň dok.	DDSP	
SO 12 - OCELOVÁ NÁDRŽ	Arch.č.	MA 065/2018/23	
DOKUMENTÁCIA PRE DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE	Názov:	SITUÁCIA	
	Mierka:	1:300	Por. č.v. 01

MalastAV s.r.o.
 Obrachova 20, 91101 Trenčín
 IČO: 36328626, tel: 032/6580772

