

# OBEC VEL'KÉ BIEROVCE

so sídlom 913 11 Veľké Bierovce 24, IČO: 00 312 142,  
zastúpená: Ing. Silviou Masárovou, starostkou

---



## Obchodná verejná súťaž

na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na  
prevod pozemku reg. C KN č. 165/2 vo vlastníctve obce

Veľké Bierovce, okres Trenčín.

September 2023

**vyhlasuje**  
**obchodnú verejnú súťaž**

podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce dňa 27.07.2023 uznesením č. 70/2023 na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku obce Veľké Bierovce ako vyhlasovateľa súťaže.

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):**

názov:	Obec Veľké Bierovce
sídlo:	913 11 Veľké Bierovce 24
IČO:	00 312 142
DIČ:	2021080105
zastúpená:	Ing. Silvia Masárová, starostka
tel. kontakt:	032/ 64 96 330
e-mail:	info@velkebierovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže:	IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 SWIFT: SUBASKBX

**B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1861 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 bola schválená suma za m<sup>2</sup> v hodnote: **125,00€/m<sup>2</sup>**.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako **=232.625,00€**.

**C. Stručný popis predmetu súťaže:**

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinate teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcela je podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Hrušky (blok NB3) určenej k výstavbe rodinných domov. Lokalita je zadefinovaná v Územnom pláne obce Veľké Bierovce <https://www.velkebierovce.sk/obecny-urad/upno/>.

Predmet súťaže je evidovaný ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemok nie je oplotený a je prístupný z miestnej pevnej komunikácie na parcele CKN č. 504/2 a 504/1, ktorá je napojená na jestvujúcu obecnú komunikáciu nachádzajúcu sa na parc. CKN č. 505. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami. Siete sú situované v prístupovej komunikácii. Dostupné sú rozvody vodovodu, plynu a elektriny sú na hranici predmetu súťaže a napojenie na kanalizáciu je možné v parcele č. CKN 505.

**D. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**E. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 13.10.2023 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

## F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/2**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
  - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako =232.625,00€,
  - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

## G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku v prospech **BÚ č. SK87 0200 0000 0041 4883 4851**

vo výške **=10.000,00 €**, **variabilný symbol: 13102023** a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

1. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
2. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
3. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 233,00 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202, VS 1861. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej

náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

5. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
6. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
7. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - parcela CKN č. 165/2 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.10.2023. Otváranie obálok je neverejné.
15. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk).
16. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemedia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu =232.625,00€. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

#### **J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Vo Veľkých Bierovciach dňa 07.09.2023.

---

Obec Veľké Bierovce  
Ing. Silvia Masárová, starostka

## KÚPNA ZMLUVA

### o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

#### **Predávajúci:**

názov: **Obec Veľké Bierovce**  
so sídlom: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

#### **Kupujúci:**

**I.**

meno, priezvisko:  
rodné priezvisko:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalé bydlisko:  
štátne občianstvo:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
tel.:  
e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre fyzickú osobu)**

**II.**

obchodné meno:  
so sídlom:  
IČO:  
zastúpená:

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu ....., Oddiel: ....., vložka č. ...

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre právnickú osobu)**

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Bierovce zapísanej na LV č. 1 ako:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1861 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet prevodu“).

### Článok II.

1. **Predávajúci dňa 07.09.2023** vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k predmetu prevodu uvedenému v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa 27.07.2023 uznesením č. 70/2023.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom ..... **EUR** (slovom ..... Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade so súťažnými podmienkami schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
3. Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce ako aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.
4. Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

### Článok IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho IBAN: SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., VS: 13102023, finančnú zábezpeku vo výške 10.000,00€, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške ..... EUR na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., VS: 13102023 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote, prepadá finančná zábezpeka uvedená v čl. IV ods. 1 v prospech predávajúceho z titulu zmluvnej pokuty, čo kupujúci berie na vedomie a svojim podpisom potvrdzuje na tejto zmluve.

#### **Článok V.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave ako stojí a leží.
2. Kupujúci sa oboznámil územným plánom obce k predmetu prevodu.

#### **Článok VI.**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov.
2. V prípade porušenia záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy zo strany kupujúceho, vzniká predávajúcemu nárok na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku, pričom zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia, t.j. kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosti v takom stave, v akom ich od predávajúceho prevzal a predávajúci je povinný vrátiť kupujúceму zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 zmluvy. V prípade, že na predmete kúpy bude v čase odstúpenia od zmluvy čiastočne zrealizovaná výstavba zo strany kupujúceho, predávajúci je oprávnený odstúpiť aj len v časti predmetu kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov predávajúceho na uhradenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy ako ani nárokov predávajúceho na uhradenie vzniknutej škody, ktoré majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy, predávajúci má právo znížiť vrátenú kúpnu cenu o sumu zmluvných pokút, na ktoré predávajúcemu vznikol ku dňu odstúpenia od zmluvy nárok. V prípade zániku tejto zmluvy kupujúci nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy ku dňu jej zániku, ani na náhradu akýchkoľvek zhodnotení vykonaných na nehnuteľnostiach vo vlastníctve predávajúceho.

#### **Článok VII.**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Originál kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúceму najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet).
2. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať potvrdenie o zaplatení správneho poplatku potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a odovzдание originálu kúpnej zmluvy kupujúcemu posúva odo dňa doručenia potvrdenia o zaplatení správneho poplatku a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

#### **Článok IX.**



1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V....., dňa ..... V....., dňa .....

.....  
podpis kupujúceho

.....  
podpis predávajúceho  
**obec Veľké Bierovce**  
Ing. Silvia Masárová, starostka