

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce č.24

OCU VB-S2025/14-033 /Ko

Veľké Bierovce, dňa 10.6.2025

OCU VB-S2024/135 – spisový predchodca

Vybavuje: Ing. Kostelná Alena, mobil: 0908 867 849, email:info@velkebierovce.sk

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustení od ústneho pojednávania podľa §36 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §36 ods.4 stavebného zákona a v spojení s §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

verejnou vyhláškou

Navrhovateľ **DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675**, podal dňa 8.4.2024 a naposledy doplnil dňa 3.6.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Ohrady - Veľké Bierovce - Technická infraštruktúra 1.etapa“

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 Trafostanica

SO 03.2 VN prípojka

SO 03.3 NN rozvody

SO 05 Verejný vodovod

SO 06 Verejná splašková kanalizácia

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Slaboprúdové rozvody

SO 10 Rozvody STL plynu

stavba má byť umiestnená na pozemkoch

KN-C parc.č.508, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Slovenská republika, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, LV č. 240

KN-C parc.č.532/1, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.1

KN-C parc.č.532/6, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/15, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/16, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/17, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/19, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 1

KN-C parc.č.545/1, *druh pozemku – ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/18, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/64, *druh pozemku – ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/30, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/40, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/41, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/42, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/46, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/47, *druh pozemku – ostatná plocha*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/48, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/49, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/50, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/51, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/52, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/53, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/54, druh pozemku – orná pôda, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/55, druh pozemku – orná pôda, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/56, druh pozemku – orná pôda, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/57, druh pozemku – ostatná plocha, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/58, druh pozemku – orná pôda, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/59, druh pozemku – orná pôda, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/60, druh pozemku – orná pôda, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/61, druh pozemku – orná pôda, vlastní DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/68, druh pozemku – ostatná plocha, vlastní Obec Veľké Bierovce, LV č. 788
KN-C parc.č.545/71, druh pozemku – ostatná plocha, vlastní Obec Veľké Bierovce, LV č. 788
KN-C parc.č.545/73, druh pozemku – orná pôda, vlastní Obec Veľké Bierovce, LV č. 788
KN-C parc.č.544/1, druh pozemku – ostatná plocha, vlastní Obec Veľké Bierovce, LV č. 1
KN-C parc.č.444/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastní Obec Veľké Bierovce, LV č. 1
KN-C parc.č.444/8, druh pozemku – ostatná plocha, vlastní Obec Veľké Bierovce, LV č. 1
KN-C parc.č.448/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastní Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina, LV č.977
KN-C parc.č.448/4, druh pozemku – ostatná plocha, vlastní Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina, LV č.977
KN-C parc.č.448/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastní Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, LV č.964
KN-C parc.č.448/11, druh pozemku – orná pôda, vlastní Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina, LV č.977

v k.ú. Veľké Bierovce

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

V súlade ustanovením zákona č.25/2025 Z.z. stavebného zákona §84 ods. 1 - Prechodné ustanovenia, Právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

Podľa §84 ods.4 zákona

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Obec Veľké Bierovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona

oznamuje

začatie v územnom konaní známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle §36 ods.2, 3 stavebného zákona upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade vo Veľkých Bierovciach, alebo u navrhovateľa, a svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia., na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány uplatnia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu

dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov v zmysle §36 ods.3 stavebného zákona súhlasí.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkých Bierovciach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia týmto účastníkom konania

Ing. Silvia Masárová
starostka obce Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675 – *stavebník*
2. Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle §34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle §36 stavebného zákona ods. (4) - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlas alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie:

3. JUDr. Peter Mišanko, Mosadzná 14137/17, 974 05 Banská Bystrica – Pršianská Terasa – splnomocnený zástupca
4. Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina
5. Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce č.24, 913 11
6. Ing. Jozef Hovanec, PROSPOL s.r.o., Stromaová 16, 040 22 Košice – projektant
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
19. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

21. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Letecké opravovne, a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
24. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu,
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku 3, 921 01 Piešťany
26. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR

Obec Veľké Bierovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Veľké Bierovce www.velkebierovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

