

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce č.24

OCU VB-S2025/014-055 /Ko

Veľké Bierovce, dňa 18.7.2025

OCU VB-S2024/135 – spisový predchodca

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Veľké Bierovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín zo dňa 08.10.2021 ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodla:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y

„IBV Ohrady - Veľké Bierovce - Technická infraštruktúra 1.etapa“

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 Trafostanica

SO 03.2 VN prípojka

SO 03.3 NN rozvody

SO 05 Verejný vodovod

SO 06 Verejná splašková kanalizácia

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Slaboprúdové rozvody

SO 10 Rozvody STL plynu

Predmetná stavba sa umiestňuje na pozemkoch:

KN-C parc.č.508, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Slovenská republika, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, LV č. 240

KN-C parc.č.532/1, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.1

KN-C parc.č.532/6, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/15, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/16, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/17, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č.563

KN-C parc.č.532/19, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 1

KN-C parc.č.545/1, *druh pozemku – ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/18, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/64, *druh pozemku – ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/30, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/40, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/41, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/42, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/46, *druh pozemku – orná pôda*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788

KN-C parc.č.545/47, *druh pozemku – ostatná plocha*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036

KN-C parc.č.545/48, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/49, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/50, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/51, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/52, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/53, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/54, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/55, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/56, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/57, druh pozemku – *ostatná plocha*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/58, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/59, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/60, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/61, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník DIPLOMATIC Invest s.r.o., LV č. 1036
KN-C parc.č.545/68, druh pozemku – *ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788
KN-C parc.č.545/71, druh pozemku – *ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788
KN-C parc.č.545/73, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 788
KN-C parc.č.544/1, druh pozemku – *ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 1
KN-C parc.č.444/3, druh pozemku – *zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 1
KN-C parc.č.444/8, druh pozemku – *ostatná plocha*, vlastník Obec Veľké Bierovce, LV č. 1
KN-C parc.č.448/3, druh pozemku – *zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina, LV č.977
KN-C parc.č.448/4, druh pozemku – *ostatná plocha*, vlastník Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina, LV č.977
KN-C parc.č.448/9, druh pozemku – *zastavaná plocha a nádvorie*, vlastník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, LV č.964
KN-C parc.č.448/11, druh pozemku – *orná pôda*, vlastník Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina, LV č.977

katastrálne územie **Veľké Bierovce**,

pre navrhovateľa **DIPLOMATIC Invest s.r.o., Nosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675** (ďalej len „navrhovateľ“).

Podľa §4 ods.2 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa k územnému rozhodnutiu pripája situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy vypracovaný podľa §3 ods.3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby overená v územnom konaní sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade.

PD vypracoval PROSPOL s.r.o., PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA ČINNOSŤ, Stromova 16, 040 22 Košice, dátum 02.2025, autorizačne overená Ing. Jozef Hovanec, autorizovaným stavebným inžinierom SKSI reg.č.2853*Z*A2, dátum 02.2025 (ďalej len „projektant“).

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Predmetom projektu je technická infraštruktúra pre plánovanú zónu rodinných domov v obci Veľké Bierovce. V danej lokalite sa uvažuje s výstavbou technickej infraštruktúry v I. etape pre plánovaných 17 rodinných domov. Táto dokumentácia rieši technickú infraštruktúru pre budúcu výstavbu RD. V súčasnosti sa v danej lokalite nachádza vzdušná VN linka 22kV, ktorá sa preloží v II. Etape projektu. Popri plánovanej lokalite vedie jestvujúca obojsmerná miestna komunikácia. Novonavrhovanou príjazdovou komunikáciou ku IBV Ohrady sa napojíme na miestnu obslužnú komunikáciu (viď výkres C.1- Celková situácia stavby). Táto dokumentácia rieši príjazdovú komunikáciu napojenú na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu, prípojku VN, trafostanicu, NN rozvody, splaškovú kanalizáciu, verejný vodovod, dažďovú kanalizáciu, vonkajšie osvetlenie a slaboprúdové rozvody.

Záujmové územie stavby sa nachádza v katastrálnom území obce Veľké Bierovce, v jej východnej časti.

Predmetné územie je v súčasnosti nezastavané a v katastri nehnuteľnosti je vedené ako orná pôda. V územnom pláne obce Veľké Bierovce je táto lokalita určená na IBV pre rodinné domy.

Zastavanosť pre plánovanú výstavbu RD je do 35% pre každý RD z výmery jednotlivých pozemkov. Do zastavenej plochy sa zarátavajú plochy pod RD, plocha okapového chodníka a celková plocha spevnených plôch t.j. odstavňá plocha pre autá a chodník do domu. Do celkovej zastavenej plochy sa zarátavajú aj plochy zo zatrávňovacích tvárnic.

II. POPIS STAVBY

Stavebné riešenie plánovanej stavby pozostáva z vybudovania príjazdovej komunikácie s napojením na existujúcu miestnu cestu, prípojku VN, trafostanicu, NN rozvody, vonkajší vodovod, dažďovú a splaškovú kanalizáciu, vonkajšie osvetlenie a slaboprúdové rozvody. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude riešená formou vsakov napr. DRENBLOK DB60. Dažďovú kanalizáciu z RD si budú riešiť budúci majitelia parciel formou vsakov resp. nádrží na polievanie.

V nasledujúcich odsekoch bude stručne popísané technické riešenie stavebných objektov plánovanej stavby.

Na základe podrobnejšieho spracovávaní projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch projektovej prípravy, môžu byť nižšie uvedené jednotlivé konštrukčné riešenia a materiály ešte zmenené a prispôbené požiadavkám investora a správcov inžinierskych sietí.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhované technické riešenie:

S novonavrhovanou príjazdovou komunikáciou sa napojíme na existujúcu miestnu cestu v zmysle územného plánu (viď výkres Celková situácia).

Všeobecné súvisiace normy

- STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií,
- STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií,
- STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel,
- TS 0502 Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek,
- Katalóg konštrukcií vozoviek

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Základné údaje navrhovanej vetvy 1 komunikácie :

- návrhová rýchlosť $v_n=40\text{km/h}$
- funkčná triedamiestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
- kategória MOU 7,5/40
- dĺžka úpravynová vetva 215,40m
- priečny sklon vozovkyjednostranný 2%

Základné údaje navrhovanej vetvy 2 komunikácie :

- návrhová rýchlosť $v_n=40\text{km/h}$
- funkčná triedamiestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
- kategória MOU 6,5/40
- dĺžka úpravynová vetva 234,09m
- priečny sklon vozovkyjednostranný 2%
- Celková plošná výmera chodníkov 642,22 m²
- Celková plošná výmera komunikácie 2818,45 m²

Na zámer investora zabezpečiť prístup k plánovanému územiu došlo k návrhu :

Vetvy 1 miestnej obslužnej dvojpruhovej obojsmernej komunikácií kategórie MOU 7,5 pre rýchlosť 40km/h a vetvy 2 miestnej obslužnej dvojpruhovej obojsmernej komunikácií kategórie MOU 6,5 pre rýchlosť 40km/h.

Vetva 1 je napojená na jej začiatku v km 1,000 00 v kolmom smerovom a výškovom naviazaní na miestnu cestu. a to za pomoci smerových oblúkov polomerov $r=8,0m$. Na jej konci je ukončená v priestore km 1,215 4 obratisom, ktoré je v línii jazdného pruhu navrhnuté z konštrukcie asfaltového krytu (viď skladba komunikácie), resp. v ostatnom priestore (pre umožnenie jeho rozobratia) z konštrukcie zámkovej dlažby.

Pre vytvorenie dopravného priestoru sú jazdné pruhy šírky $2x\ 3,25m$ z ich vonkajších strán lemované cestným betónovým obrubníkom ABO 1-15 uloženom na stojato (s navýšením 150 mm od príľahlej vozovky) v betónovom lôžku C16/20, resp. uloženom na ležato (v priestore vjazdu na pozemky) s navýšením 50 mm od príľahlej vozovky.

Smerové vedenie novo navrhovanej komunikácie je zložené z prostého kružnicového oblúka ($r_{min}=35m$ v osi, resp. $r_{min}=32m$ na strane vnútorného jazdného pruhu) osadeného v priestore medzi priamymi úsekmi komunikácie.

Vetva 2 je napojená na jej začiatku v km 2,000 00 v kolmom smerovom a výškovom naviazaní na vetvu 1 a to za pomoci smerových oblúkov polomerov $r=10,0m$. Na jej konci je ukončená v priestore km 2,234 09 obratisom, ktoré je v línii jazdného pruhu navrhnuté z konštrukcie asfaltového krytu (viď skladba komunikácie), resp. v ostatnom priestore (pre umožnenie jeho rozobratia) z konštrukcie zámkovej dlažby.

Pre vytvorenie dopravného priestoru sú jazdné pruhy šírky $2x\ 2,75m$ z ich vonkajších strán lemované cestným betónovým obrubníkom ABO 1-15 uloženom na stojato (s navýšením 150 mm od príľahlej vozovky) v betónovom lôžku C16/20, resp. uloženom na ležato (v priestore vjazdu na pozemky) s navýšením 50 mm od príľahlej vozovky.

Smerové vedenie novo navrhovanej komunikácie je zložené z prostého kružnicového oblúka ($r_{min}=35m$ v osi, resp. $r_{min}=32m$ na strane vnútorného jazdného pruhu) osadeného v priestore medzi priamymi úsekmi komunikácie.

Pre umožnenie gravitačného odvedenia zrážkovej vody (za pomoci priečneho a pozdĺžneho sklonu komunikácie) z povrchu navrhovanej komunikácie sa uvažuje s návrhom uličných vpustí (predpoklad 15ks), ktoré zabezpečia odvedenie vody do dažďovej kanalizácie s vyustením do vsakov napr. DRENBlok DB60 umiestnených pod cestou .

Konštrukcia novo navrhovanej komunikácie je navrhnutá v skladbe:

- asfaltobetón, AC 11 O; PMB 45/80-75; I; STN EN 13108-1, hr. 50 mm
 - spojovací postrek 0,60 kg/m²
 - asfaltobetón, AC 16 L; CA 35/50; I; STN EN 13108-1, hr. 50 mm
 - infiltračný postrek 1,0 kg/m²
 - cementom stmelená zmes, CBGM C8/10 22; STN 73 6124-1, hr. 200 mm
 - štrkodrva, ŠD; STN 73 6126, hr. 250 mm
 - separačná geotextília
celkom hr. 550mm
- poznámka: zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie $E_{def2} \geq 60\text{ MPa}$

Pre zabezpečenie prístupu chodcov k IBV došlo k návrhu pravostranného chodníka šírky 1,5m, ktorý smerovo a výškovo rešpektuje niveletu komunikácie.

Konštrukcia novo navrhovaného prístupového chodníka, s možným prejazdom cestných vozidiel na príľahlé parcely za pomoci jednotlivých vjazdov je navrhnutá v nasledovnej skladbe :

- betónová zámková dlažba ZD hr. 0,08m,
- štrkodrva frakcie 4-8mm ŠD hr. 0,04m,
- štrkodrva frakcie 0-32mm ŠD hr. 0,35m,
- separačná geotextília,
- zhutnená pláň (100% PS resp. $I_D=0,75$)

celkom : hr. 0,47m.

Na styku chodníka so zeleňou bude prístupový chodník lemovaný stojatým chodníkovým obrubníkom rozmeru 0,1x0,25x1,0m, uloženým do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou, vyvýšením o 0,1m nad upraveným terénom.

Odvodnenie chodníka je zabezpečené jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k vozovke.

ZEMNÉ PRÁCE

Situovanie tohto stavebného objektu je prispôsobené so zreteľom na členitosť jestvujúceho terénu. Vzhľadom nato, že trasovanie novonavrhaného SO je realizované prevažne na pozemkoch druh orná pôda navrhuje sa odobratie humóznej vrstvy v hrúbke 0,2m vo výmere 3500m², ktorá bude uložená v rámci stavby na zemníku. Po ukončení prác na telese komunikácie bude následne použitá na zahumusovanie navrhovaných úprav v hrúbke min.0,1m.

V rámci projektu sa uvažuje, že zemné práce budú na základe skúsenosti projektanta vykonávané prevažne v zemine 3. triedy ťažiteľnosti. Predpoklad projektanta je potrebné overiť priamo na stavbe. Zemné práce pre spodnú stavbu ciest budú pozostávať z výkopov zeminy po úroveň novonavrhovanej zemnej pláne, ktorá je navrhnutá ako vodorovná (postupné zasakovanie vody do podložia). Následne sa vykoná zhutnenie na konštrukčnej pláni (zemnej pláni) pod navrhovanou konštrukciou miestnej komunikácie. Pre zamedzenie premiešania jestvujúcej zeminy s konštrukčnými vrstvami novo navrhovaných vetiev komunikácie a chodníkov bude na upravenú a zhutnenú zemnú pláň rozprestretá separačná geotextília. Pred celoplošnou realizáciou prác je potrebné overiť hutniacim pokusom na zemnej pláni či je dosiahnutý predpísaný modul pretvárnosti a pomer modulov pretvárnosti na zemnej pláni.

V prípade nedosiahnutia požadovaných hodnôt zhutnenia je potrebné po konzultácii s geotechnickým dozorom úprava podložia prípadne jeho výmena za vhodnejší podklad. Súčiniteľ resp. miera zhutnenia musí vyhovovať požiadavkám STN 73 6133 a STN 72 1006. Minimálna návrhová únosnosť podložia a násypu má byť min. 60 MPa. Mieru zhutnenia cestnej pláne a ostatných zhutňovaných vrstiev je nutné preukázať statickými zaťažovacími kontrolnými skúškami, ktorých počet pre každú zhutnenú vrstvu musí byť väčší ako 3. Skúšky je nutné vykonať aj v mieste zásypov inžinierskych sietí. Dodávateľ zemných prác je povinný dokladovať investorovi výsledky skúšok, ktoré prekonzultuje s geotechnickým dozorom.

V priestore za líniou novo navrhovaných cestných obrubníkov (mimo oblasti, kde sa uvažuje s návrhom jednostranného chodníka) nanosená vrstva humóznej vrstvy v hrúbke min. 0,1m.

Nevhodnú a prípadnú kontaminovanú navážku, výkopovú zeminu je potrebné likvidovať v zmysle platnej legislatívy.

V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec.

Zemné práce je potrebné realizovať podľa tohto postupu :

- po odťažení na potrebnú úroveň sa pláň zhutní vibračným valcovaním, vykonajú sa merania a nezahutiteľné miesta sa lokalizujú, prehĺbi sa výkop. Požadovaný modul pretvárnosti $E_{def,2} \geq 60\text{MPa}$ a pomer modulov pretvárnosti $E_2 / E_1 \leq 2,5 \Rightarrow$ postupovať podľa konštrukčných skladieb vozoviek. Skúšky vykonávať v zmysle požiadaviek normy STN 72 10 02 a STN 72 10 06,
- ak sa požadované parametre nedosiahnu, dôjde po dohode s investorom k zvýšeniu únosnosti zemnej pláne použitím technológie vápennou stabilizáciou v predpokladanej hrúbke 0,3m, použitím geosyntetik (vystužených geotextílií a geomreží) resp. výmena podložia za vhodný materiál. Jednotlivé postupy vyplývajú z podmienok priamo na stavbe a budú sa v prípade potreby konzultovať s projektantom,
- pri úprave plôch, ktoré budú nespevnené (terén resp. zelené plochy) nie je potrebné dosiahnuť hodnoty parametra $E_{def,2}$,
- skúšky vykonávať v zmysle požiadaviek normy STN 72 10 02 a STN 72 10 06,
- zhutnenie pláne pod konštrukčnou skladbou vozovky sa požaduje: $E_{def,2} \geq 60\text{MPa} + E_2 / E_1 \leq 2,5$,
- miera zhutnenia na konštrukčnej pláni (pod konštrukčnou skladbou vozoviek podľa vzorového priečného rezu) bude 100% PS pri zemine resp. $I_D = 0,75$ pri použití štrkodry,
- zabudovanie materiálu vzhľadom na konkrétne podmienky bude za investora sledovať stavebný dozor a kubatúry sa budú konzultovať na úrovni objednávateľ – dodávateľ

OCHRANA IS

Pri realizácii stavebných prác v ochranných pásmach (v zmysle energetického zákona č. 646/2004) podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti šácht :

- je dodávateľ povinný zabezpečiť IS pred mechanickým poškodením, hlavne mechanizmami, vozidlami
- výkopy realizovať ručne bez použitia mechanizmov
- pri zhutňovaní nepoužívať vibračný zhutňovač

- zabezpečiť vedenie proti previsu
- pred zásypom obnoviť krytie, značenie, ochrannú fóliu

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať požiadavky správcov IS, zabezpečiť ochranu rozvodov IS pred mechanickým poškodením. Ochrana jestvujúcich rozvodov IS, ako aj návrh chráničiek nie je predmetom riešenia PD.

SO 05 Verejný vodovod /Rozšírenie verejného vodovodu/

Navrhované technické riešenie:

PD DUR je spracovaná na základe vyjadrenia TVK a.s. Nový vodovod pre IBV Ohrady sa napojí na terajšie distribučné vodovodné potrubie v obci HDPE DN150 v zmysle požiadaviek TVK a.s..

a.) Vodovodné prípojky k RD

V rámci PD ZTI tohto SO rieši prípojky pre 17 RD. Pred každým RD sa osadia –vodomerné šachty KLARTEC 1200/1200 . V časti prípojky tejto PD bude za hranicou pozemku umiestnená vodomerná šachta, ktorá ukončí prípojky vodovodu pre RD. Všetky ostatné rozvody Vodovodu pre RD – Prípojka z VŠ, vybavenie VŠ, rozvody vody v RD si rieši Stavebník sám a nie sú predmetom tejto PD. Ako prípojky budú navrhnuté prípojné potrubia rPe D32 rady ťažkej. Napojenie prípojok k RD sa prevedú elektrofúznym odbočkami. Uzávery so zemnou zákopovou súpravou v prípojkách sa osadia Za bodom napojenia prípojok. Potrubie bude uložené vo výkope na pieskovom lôžku 150mm a obsypané pieskom 300mm nad ktorým bude uložená ochranná fólia sa zasype prehodenou zeminou. Nad potrubím sa uloží signál. kábel AYKY 4,5 izolovaný, Prebytočná zemina sa odvezie do vzd. 1000m.

L rPe 32.....cca 176 bm

b.) Hlavné vetvy verejného vodovodu

Hlavné vetvy verejného vodovodu budú vedené v budúcej ulici IBV z mat. HDPe100 SDR11D110. Potrubie bude napojené z terajšieho miestneho verejného vodovodu HDPE DN150 a v II. Etape projektu bude zokruhované spätným prepojením na miestny vodovod D110. Na pripojení a prepojení Vodovodu sa umiestnia uzávery s teleskopickými zemnými súpravami a viečkami HAWLE. Hl. vetva bude vedená v chodníkoch. sp. komunikácii a upravenej ploche. V trase budú umiestnené odbočky k RD (VŠ) a k 3 podzemným hydrantom DN80 umiestnených v chodníkoch. Návrh umiestnenia Hydrantov je navrhnutý v súlade s požiadavkami PO. Výkopy, lôžko, obsyp detto ako ADa, Tvarovky sa obetónujú!.

L HDPe SDR11 D110.....cca 685 bm.

ZEMNÉ PRÁCE

Pre výkopové práce sa uvažuje so zem.3-4 s odvozom prebytočnej zeminy na terénne úpravy do 1 500m. Potrubná časť sa uloží na pieskové lôžko 150mm fr. 2-6mm a obsype pieskom 300mm Nad potrubie sa upevní signalizačný kábel CYKY 6,5 a nad obsyp sa uloží ochranná folia modrá. Výkop sa po úspešných skúškach zasype prehodenou zeminou zbavenou balvanov.

SO 06 Verejná splašková kanalizácia /rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie/

Navrhované technické riešenie:

Výpočet množstva odvádzaných splaškových vôd:

68 obyvateľov á 135 l/deň.....9180 l/deň= Qp

Qm = Qp x kd = 9 280 x 1,6 14688 l/deň

Qhod = Qm x kh/24 = 14688 x 2,1 /24.....1285 l/hod

Qsek = Qhod /3600 = 1285/3600 = 0,357 l/s

Qročné = 3598 m3/rok

Kanalizácia splašková sa delí na 2 časti:

a) Kanalizačné prípojky z RD

V rámci PD a realizácie ZTI splaškovej kanalizácie sa riešia prípojky pre 17 RD a pred každým RD sa osadia kanal. šachty. Šachta splaškovej kanalizácie slúži pre dopojenie splaškovej kanalizácie z RD . Pred realizáciou ZTI sa prípojky PVC D160 zaslepia. V šachte budú umiestnené vodorovné čistiace kusy, D160. Zvody z RD a vnútorné zvody, odpady a prípojky kanalizácie nie sú predmetom tejto dokumentácie, bude ich riešiť každý stavebník sám. Z hranice pozemku (Rieši táto časť PD) je riešený - zvodový prípoj do hlavnej vetvy Kanalizácie splaškovej cez pripravené odbočky (300 /160) vedenej v budúcej ulici.

Ako prípojky budú navrhnuté prípojné potrubia PVC D160. Potrubie vo výkope bude uložené na pieskovom lôžku 150mm a obsypané pieskom 300mm nad ktorým bude uložená ochranná fólia sa zasype prehodenou zhutnenou zeminou.

Kanal. prípojky PVC D160.....150 bm (17 prípojok)

b) Hlavné vetvy verejnej splaškovej kanalizácie

Hlavná vetva kanalizácie splaškovej bude vedená v budúcej ulici IBV z mat. PP hladké SN10 DN300. Potrubie bude vedené cez revízne kanal. šachty kruhové typové prefabrikované DN 1000 14 ks, ktoré sa objednávajú u dodávateľa priamo podľa výšky a podľa pripojenia. Navrhujeme šachty pre vysokú záťaž.

Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie je zaústená do terajšej miestnej splaškovej kanalizácie, (Vid' situácia). v súlade s územným plánom. Výkopy, lôžko, obsyp detto ako ADA.

1 rozvodov PP Hladké DN300.....480 bm

SO 07 Dažďová kanalizácia

Navrhované technické riešenie:

Projekt rieši dažďovú kanalizáciu pre spevnené plochy a chodníky. Odkanalizovanie budúcich rodinných domov si budú riešiť majitelia individuálne na svojich pozemkoch. Odvádzanie dažďových vôd sa bude realizovať pomocou 15 uličných vpustí zo skruží Klatec, ktoré sa osadia doplnením o odlučovače ropných látok PUREKO. Odlučovače ropných látok sú určené na odlúčenie a zachytávanie voľných ropných látok z odpadových vôd znečistených ropnými látkami. Všetky typy odlučovačov ropných látok musia byť konštruované tak, aby plne vyhovovali požiadavkám noriem.

Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobo účinná.

Výstupné hodnoty z čistiacej časti sú menšie 0,1-0,5 mg/l NEL.

Vetvy dažďovej kanalizácie a vsakovacie bloky

Realizácia dažďovej kanalizácie sa navrhuje na zhromažďovanie a odvádzanie povrchového odtoku z príjazdovej komunikácie a chodníka s cieľom vypúšťania do vsakovacích blokov. Inžiniersko-geologický prieskum bol spracovaný firmou GEOFOS s.r.o. Žilina, a podľa výsledkov prieskumu sú vsakovacie pomery priaznivé.

Vetvy dažďovej kanalizácie budú vedené v budúcej ulici IBV z mat. PVC korugované DN200-300 s vyustením do vsakovacích blokov DRENBlok DB60. Výrobca vsakovacieho systému DRENBlok ponúka napr. modul M6 rozmer 1200x1800x600 mm určené pre plochu 100m². Navrhujeme pre odvedenie z 2 uličných vpustí súbor vsakovacích blokov modul M6, počet bude upresnený a podrobnejšie navrhnutý v ďalšom stupni PD. Vsakovacie bloky VB1-8 budú umiestnené pod komunikáciou. Navrhujeme uličné vpusty pre vysokú záťaž.

Kanalizácia je navrhnutá pre prietoky na povrchovú dažďovú vodu zo spevnených plôch. Akékoľvek iné odpadné vody napojiť na navrhnutú dažďovú kanalizáciu je neprípustné!

Komunikácie a chodníky sú odkanalizované cez 15 typových uličných vpustí typu KLARTEC.

Pre výkopové práce sa bude uvažovať so zem. 4 s odvozom prebytočnej zeminy do 3000m³.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá v súlade s STN 756101 v nadväznosti na STN EN 752.

SO 03.2 VN prípojka

Navrhované technické riešenie:

Navrhovaná kiosková transformačná stanica 630 kVA bude napojená VN prípojkou na pozemku C 448/9 kde je v rámci inej stavby navrhovaná VN prípojka a nová kiosková trafostanica EH6 22/0,42 kV 630kVA. ZDS a.s. nám určila bod napojenia pre navrhovanú lokalitu.

VN prípojka začne odbočením vo VN rozvážači (VN PB č.112) budovaného v rámci iného developerského projektu na VN rozvážač v novej TS budovanej v rámci iného developerského projektu a ukončí sa vo VN rozvodni navrhovanej kioskovej transformačnej stanici. Káble budú vedené horizontálne v zemi od bodu napojenia cez chodník budovaný v rámci iného developerského projektu (kde sa pripoložia ku NN rozvodu) a následne pod chodníkom obce na verejne prístupnom mieste smerom k navrhovanej kioskovej transformačnej stanici. V časti novej lokality sa káble uložia pod chodník resp. do zeleného pásu a budú verejne prístupné. Kú VN prípojke sa pripoloží chránička HDPE – priemer sa určí v ďalšom stupni PD. Transformačná stanica je umiestnená v zmysle požiadaviek ZSD a.s.. Celková dĺžka VN prípojky je cca 690 m.

Pri križovaní komunikácie a spevnených vjazdov sa kábel uloží do plastovej korugovanej chráničky, pričom pri križovaní alebo súbehu musia byť dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a hĺbka uloženia podľa STN 33 2000-5-52.

SO 03.1 Trafostanica*Navrhované technické riešenie:*

Pre potreby napájania plánovaných rodinných domov navrhujeme zriadiť kioskovú transformačnú stanicu 22/0,42 kV, 630 kVA. Transformačná stanica bude obsahovať VN prívodný zapuzdrený rozvádzač, NN vývodový rozvádzač, kompenzačný rozvádzač jalového výkonu a samotný uzatvorený olejový transformátor 22/0,63 kV, 630 kVA. Na fasáde transformačnej stanice bude umiestnené fakturačné meranie spotreby elektrickej energie. V NN rozvádzači budú umiestnené poistkové odpojovače na ktoré sa pripoja jednotlivé vývody (NN rozvody). Transformačná stanica bude na pozemku určenom na odpredaj ZSDIS a bude mať vybudovanú spoločnú uzemňovaciu sústavu v zmysle STN 33 2000-5-54, vid' samostatný výkres tejto PD. Podrobnejšie riešenie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

SO 03.3 NN rozvody*Navrhované technické riešenie:*

NN rozvody pre IBV Ohrady budú tvorené káblami 2 x NAYY-J 4x240 mm² podzemného káblového vedenia nízkeho napätia z NN rozvádzača kioskovej TS EH6, slučkováním cez nové skrine SR. Rozvody sa uložia do zeme. Dĺžka káblových vývodov bude do 450m ukončenej SR skriňami z ktorých sa budú napájať jednotlivé OEZ RD. Skrine SR budú situované v trase káblového rozvodu na verejnom priestranstve v zelenom páse. Navrhne sa samostatný kruhový rozvod pri ktorom sa príslušné rozpojovacie a istiace skrine SR navzájom prepoja káblom typu NAYY-J 4 x 240 mm², čím sa zvýši spoľahlivosť a kvalita dodávky el. energie (optimálne sa rozdelí zaťaženie a zníži sa úbytok napätia). Jednotlivé OEZ domov sa na káblový rozvod napoja individuálnymi káblovými prípojkami z najbližšej rozpojovacej a istiacej skrine SR. Elektromerové rozvádzače sa osadia na hranici pozemkov do zeleného verejne prístupného pásu tak, aby pre pracovníkov energetiky boli vždy voľne prístupné priamo z ulice. Trasa káblového rozvodu povedie pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v pridruženom priestore (v telese chodníka resp. v zelenom páse) vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Vo voľnom teréne alebo v telese chodníka sa kábel uloží do pieskového lôžka v hĺbke 0,7m a nad pieskové lôžko sa uložia krycie dosky. Pri križovaní komunikácie a spevnených vjazdov sa kábel uloží do plastovej korugovanej chráničky, pričom pri križovaní alebo súbehu musia byť dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a hĺbka uloženia podľa STN 33 2000-5-52.

Spolu s NN káblovými distribučnými rozvodmi bude uložená chránička HDPE Ø40mm pre budúci ÚOK.

SO 07 Verejné osvetlenie*Navrhované technické riešenie:*

Osvetlenie komunikácií a chodníkov sa navrhuje svietidlami LED, ktoré budú upevnené na 22 oceľových kužeľových stožiaroch (presný počet a výška stĺpov sa určí výpočtom v ďalšom stupni PD), na jednoramennom alebo dvojramennom výložníku – vid' situácia.

Rozvod osvetlenia bude napojený z jestvujúceho VO obce – vid' situácia. Rozvody VO budú realizované káblom AYKY-J 4x25 mm², uloženým v zemi (presný prierez kábla sa určí na základe výpočtu v ďalšom stupni PD). Káble budú zapojené priebežne, cez stožiarové svorkovnice. Zo stožiarových svorkovníc ku svietidlám budú viesť káble CYKY-J 3x1,5 mm² vo vnútorných priestoroch stĺpov. Oceľové osvetľovacie stožiare sa upevnia na betónový základ, do ktorého sa vloží základový rošt a príslušné chráničky pre zatiahnutie káblov.

Stožiare sa na betónový základ pripevnia pomocou uzavretých matíc. Káble budú uložené v zemi v káblovej ryhe v hĺbke min. 700 mm. Jednotlivé stožiare sa pripoja na spoločnú uzemňovaciu sústavu, tvorenú pásovinou FeZn 30x4 mm, ktorá sa uloží dno káblovej ryhy.

Spoje v zemi sa prevedú predpísanými svorkami, ktoré sa obalia protikoróznou páskou.

SO 09 Slaboprúdové rozvody*Navrhované technické riešenie:*

Slaboprúdové rozvody pre IBV Ohrady budú tvorené 3x chráničkami KOPOS KOPOFLEX KF09110 pre rozvody optiky, káblovú TV a obecný rozhlas, ktoré sa uložia do zeme (presný typ chráničiek sa upresní v ďalšom stupni PD). Trasa káblového rozvodu povedie pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v pridruženom priestore (v telese chodníka resp. v zelenom páse) vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Vo voľnom teréne alebo v telese chodníka sa chráničky uložia do pieskového lôžka v hĺbke min. 700 mm a nad pieskové lôžko sa uložia krycie dosky. Pri križovaní alebo súbehu musia byť dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a hĺbka uloženia podľa STN 332000-5-52.

SO 10 Rozvod STL plynu /rozšírenie verejného STL plynovodu/

Navrhované technické riešenie:

Navrhovaná IBV bude napojená na verejný miestny rozvod ZP SPP D 80 Pe vedený po miestnej komunikácii. Pre časť IBV, ktorá bude napojená na hl. miestnu komunikáciu sa bude realizovať napojenie a prepojenie na miestny plynovod. Za bodom napojenia a prepojenia sú umiestnené uzávery plynu s teleskopickou zemnou súpravou a viečkom.

Hlavná vetva č.1 je navrhnuté z mat. HDPE100 SDR11 D 90 dĺžky cca 215m. Z vetvy č.1 je navrhovaná vetva č.2 z materiálu HDPE100 SDR11 D 63 dĺžky cca 235m vedené pod chodníkom k jedn. RD.

Celkovo 17 prípojok k RD sú navrhnuté z mat. HDPE 100SDR11 D32 a 40. Prípojky D40 sú vedené k dvojici RD, pred hranicou pozemku sa delia na jednotlivé prípojky k RD a v budúcom plote jedn. RD pozemku sa ukončia vývodom nad terén s ukončením HUP – guľovým kohútom.

Potrubná časť sa uloží do výkopu v zem.4, kde sa uloží 150mm pieskové lôžko, potrubný mat., na potrubie signal. kábel izolovaný AYKY 4,5. spoje a ich izolácia musia byť zaručene funkčné počas celej životnosti plynovodu. Nad potrubie sa uloží pieskový obsyp 300mm fólia žltá a nad obsyp upravená prehodená zemina. Prebytočná zemina sa premiestni do vzd.1000m a podľa možnosti použije na plánovacie práce. Plynovod bude uložený na dno výkopu rovnomerne tak, aby bol v celej dĺžke v kontakte s podsypom, a vo výkopu vystredený. Obsypový materiál má byť dôkladne utlačený okolo plynovodu. Ukladanie rúr do výkopu sa prevedie dostatočným počtom zdvíhacích zariadení, ktoré musia zabezpečiť rovnomerné ukladanie rúr a tak zabrániť poškodeniu rúr previsom a nadmerným ohybom. Pri ukladaní plynovodu do výkopu sa používajú textilné pásy resp. chránené laná. Max poškodenie rúr je 10% min. hrúbky steny. Viac poškodené miesta sa musia odrezat', resp. vyradiť

III. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Obce Veľké Bierovce.
2. Stavebník stavby je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov.
3. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Technické riešenie stavby musí byť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD vypracovať najmä v súlade s prílohou k tejto vyhláške. V súlade s touto vyhláškou riešiť aj spevnené plochy (chodníky, napojenia a pod.).
6. Stavebný úrad uvádza nasledovné podmienky obce a vybraných dotknutých orgánov:
 - a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. S-PUSR-014305/2024 Z-PUSR-059196/2024, zo dňa 19.7.2024 – záväzné stanovisko:
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.
 - KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka: DIPLOMATIC Invest, s. r. o., Novonosická 3, 020 01 Púchov doručenej dňa 16.07.2024 o vydanie doplňujúceho stanoviska k rozhodnutiu KPÚ Trenčín č. konania KPUTN-2023/8367-3/35669/NIP zo dňa 03.05.2023 pre územné konanie stavby: „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ vzhľadom k opomenutiu uvedenia pare. č. KN - C 545/30, 545/40 a 545/41, k. ú. Veľké Bierovce do rozhodnutia KPÚ Trenčín podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce
 - záväzné stanovisko.

- KPÚ Trenčín sa k stavbe: „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ pare. č. KN - C 545/64, 532/1, 532/16, 532/17, k. ú. Veľké Bierovce, RD 1 - 15 pare. č. KN - C 545/42, 545/46, 545/ 48-61, k. ú. Veľké Bierovce, stavebník: DIPLOMATIC Invest, s. r. o., Novonosická 3, 020 01 Púchov vyjadril dňa 03.05.2023 rozhodnutím č. konania KPUTN-2023/8367-3/35669/NIP o nevyhnutnosti vykonať na predmetnej stavbe archeologický výskum. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2023. Stavebník: DIPLOMATIC Invest, s. r. o., Novonosická 3, 020 01 Púchov listom zo dňa 16.07.2024 súhlasí s podmienkami rozhodnutia KPÚ Trenčín a žiada o doplnenie ním opomenutých parciel do rozhodnutia KPÚ Trenčín.
 - Vzhľadom k vyššie uvedenému pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby: „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ pare. č. KN - C 545/64, 532/1, 532/16, 532/17, k. ú. Veľké Bierovce, plánované RD pare. č. KN - C 545/30, 545/40, 545/41, 545/42, 545/46, 545/ 48-61, k. ú. Veľké Bierovce platia podmienky rozhodnutia KPÚ Trenčín č. konania KPUTN-2023/8367-3/35669/NIP zo dňa 03.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2023.
 - KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- b) Krajský pamiatkový úrad Trenčín rozhodnutie KPUTN-2023/8367-3/35669/NIP, dňa 3.5.2023, právoplatné dňa 5.6.2023:
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej iba „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie.
 - KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia žiadosti: IFOND, s. r. o. v zastúpení stavebníka: DIPLOMATIC Invest, s. r. o., Novonosická 3, 020 01 Púchov o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ pare. č. KN - C 545/64, 532/1, 532/16, 532/17, k. ú. Veľké Bierovce, plánované RD 1 - 15 pare. č. KN - C 545/42, 545/46, 545/ 48-61, k. ú. Veľké Bierovce rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom zachrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ pare. č. KN - C 545/64, 532/1, 532/16, 532/17, k. ú. Veľké Bierovce, plánované RD 1 - 15 pare. č. KN - C 545/42, 545/46, 545/ 48-61, k. ú. Veľké Bierovce.
 - KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určil podmienky vykonávania výskumu:
 - a) druh výskumu: archeologický výskum
 - b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ pare. č. KN - C 545/64, 532/1, 532/16, 532/17, k. ú. Veľké Bierovce, plánované RD 1 - 15 pare. č. KN - C 545/42, 545/46, 545/ 48-61, k. ú. Veľké Bierovce
 - c) spôsob vykonávania výskumu
 - podmienky sú súčasťou predmetného rozhodnutia.
- c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne – záväzné stanovisko zo dňa 5.9.2023 vydané pod č. RUVZTN/OHŽPaZ/1934/15804/2023, súhlasné s podmienkami:
- V ďalšom stupni projektovej prípravy a pri realizácii stavby sa investorovi sa ukladá povinnosť:**
- Rozvody pitnej vody zrealizovať z materiálu vhodného pre styk s pitnou vodou.
 - Zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
 - Zabezpečiť opatrenia na ochranu vonkajších chránených priestorov rodinných domov pred hlukom z pozemnej dopravy po ceste L9 v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“) a v súlade s predloženou akustickou štúdiou č. A 108 2023, vypracovanou spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina.
- d) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 25.4.2023 pod č. s. ORHZ-TN1-202/001801-002 – súhlasí bez pripomienok

e) Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zo dňa 16.5.2023 pod č. OU-TN-PLO1-2023/022965-005 - vyjadrenie:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu doručenej na OU-TN-PLO dňa 20.04.2023, naposledy doplnenej dňa 15.05.2023 pre stavbu „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ pre žiadateľa - DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 2, 020 01 Púdrov (ďalej len „žiadateľ“), v zastúpení IFOND, s. r. o., 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica, dáva nasledovné vyjadrenie:

- Žiadateľ písomne splnomocnil IFOND, s. r. o., 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica na zastupovanie pred všetkými príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy vo veci zabezpečenia agendy a žiadostí týkajúcich sa stavby „Projekt - IBV OHRADY“.
- Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Jozef Gajdoš, zodpovedný projektant: Ing. Jozef Hovanec s dátumom 02/2023, predmetom projektu je technická infraštruktúra pre plánovanú zónu rodinných domov v obci Veľké Bierovce. V danej lokalite sa uvažuje s výstavbou technickej infraštruktúry v I. etape pre plánovaných 15 rodinných domov.
- Projekt sa bude realizovať na parc. C KN č. 508 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/6 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/15 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/16 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/17 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/19 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 545/1 (ostatná plocha), C KN č. 545/18 (orná pôda), C KN č. 532/1 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 545/64 (ostatná plocha), C KN č. 545/42 (orná pôda), C KN č. 545/47 (ostatná plocha), C KN č. 545/48 (orná pôda), C KN č. 545/49 (orná pôda), C KN č. 545/50 (orná pôda), C KN č. 545/51 (orná pôda), C KN č. 545/52 (orná pôda), C KN č. 545/53 (orná pôda), C KN č. 545/54 (orná pôda), C KN č. 545/55 (orná pôda), C KN č. 545/56 (orná pôda), C KN č. 545/57 (ostatná plocha), C KN č. 545/58 (orná pôda), C KN č. 545/59 (orná pôda), C KN č. 545/60 (orná pôda), C KN č. 545/61 (orná pôda), C KN č. 545/75 (ostatná plocha), C KN č. 546 (vodná plocha), C KN č. 547 (vodná plocha), C KN č. 160/2 (orná pôda).
- K parcelám, ktoré sú vedené v záväznom druhu pozemku ako: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha, na ktorých sa bude projekt realizovať, OU-TN-PLO nie je vecne príslušný sa vyjadrovať nakoľko sa nejedná o poľnohospodársku pôdu v zmysle § 2 písm. b) zákona.
- Obec Veľké Bierovce vydala dňa 12.05.2023 pod číslom OCU VB S2023/137-009 územnoplánovacia informáciu k parcelám v časti OHRADY k. ú. Veľké Bierovce, v ktorej je uvedené, že predmetné parcely sú územným plánom obce Veľké Bierovce záväzne určené pre: Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie. Sú súčasťou bloku NB2.
- Nakoľko schváleniu územného plánu obce Veľké Bierovce predchádzal súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§22 zákona), v zmysle §13 a nasl. zákona, OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na predmetných parcelách.
- Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.
- Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 a nasl. zákona.
- prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
- prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur a podľa § 26 ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe-podnikateľovi uložiť pokutu od 1 660 eur do 166 000 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zo dňa 7.8.2024 pod č. OU-TN-PLO1-2024/032716-002 - vyjadrenie:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii doručenej na OU-TN-PLO dňa 10.07.2024, pre stavbu „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ pre žiadateľa - DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov (ďalej len „žiadateľ“), dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Jozef Gajdoš, zodpovedný projektant: Ing. Jozef Hovanec s dátumom 05/2024, predmetnom projekte je technická infraštruktúra pre plánovanú zónu rodinných domov v obci Veľké Bierovce. V danej lokalite sa uvažuje s výstavbou technickej infraštruktúry v I. etape pre plánovaných 16 rodinných domov.

Projekt sa bude realizovať na pare. C KN č. 508 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/1 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/6 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/15 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/16 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/17 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 532/19 (zastavaná plocha a nádvorie), C KN č. 545/1 (ostatná plocha), C KN č. 545/18 (orná pôda), C KN č. 545/40 (orná pôda), C KN č. 545/41 (orná pôda), C KN č. 545/42 (orná pôda), C KN č. 545/47 (ostatná plocha), C KN č. 545/48 (orná pôda), C KN č. 545/49 (orná pôda), C KN č. 545/50 (orná pôda), C KN č. 545/51 (orná pôda), C KN č. 545/52 (orná pôda), C KN č. 545/53 (orná pôda), C KN č. 545/54 (orná pôda), C KN č. 545/55 (orná pôda), C KN č. 545/56 (orná pôda), C KN č. 545/57 (ostatná plocha), C KN č. 545/58 (orná pôda), C KN č. 545/59 (orná pôda), C KN č. 545/60 (orná pôda), C KN č. 545/61 (orná pôda), C KN č. 545/64 (ostatná plocha), C KN č. 545/73 (orná pôda), C KN č. 545/75 (ostatná plocha), C KN č. 546 (vodná plocha), C KN č. 547 (vodná plocha), C KN č. 160/2 (orná pôda), C KN č. 544/1 (ostatná plocha), C KN č. 444/5 (vodná plocha), C KN č. 444/8 (ostatná plocha), E KN č. 803 (C KN č. 525 - zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. Veľké Bierovce a E KN č. 100/1 (C KN č. 293/2 - orná pôda) v k. ú. Sedličná.

K parcelám, ktoré sú vedené v záväznom druhu pozemku ako: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha, na ktorých sa bude projekt realizovať, OU-TN-PLO nie je vecne príslušný sa vyjadrovať nakoľko sa nejedná o poľnohospodársku pôdu v zmysle § 2 písm. b) zákona.

Obec Veľké Bierovce vydala dňa 12.05.2023 pod číslom OCU VB S2023/137-009 územnoplánovacia informáciu k parcelám v časti OHRADY k. ú. Veľké Bierovce, v ktorej je uvedené, že predmetné parcely sú územným plánom obce Veľké Bierovce záväzne určené pre: Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie. Sú súčasťou bloku NB2.

Obec Trenčianske Stankovce vydala dňa 09.07.2024 pod číslom OcÚ TS 36 1/2024-Pk vyjadrenie k PD, v ktorom je uvedené, že pozemok pare. E KN č. 100/1 v k. ú. Sedličná sa v súčasne platnom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce nachádza v identifikačnom čísle bloku P5 s funkčným využitím ako Územie poľnohospodársky využívannej krajiny.

OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na predmetných parcelách.

Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.

Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.

V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur a podľa § 26 ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe - podnikateľovi uložiť pokutu od 1 660 eur do 166 000 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

- f) Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zo dňa 10.7.2024 pod č. OU-TN-OKR1-2024/002992-004: Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV OHRADY Veľké Bierovce“ v súlade s Územným plánom obce Veľké Bierovce.

g) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 2.5.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/021378-002:

- Nepodlieha súhlasu ochrany ovzdušia

h) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko zo dňa 21.4.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/022827-002:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. toto záväzné stanovisko

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

i) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vyjadrenie zo dňa 21.4.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/022684-002:

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie
- podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k dokumentácii pre územné konanie (ďalej len „DUR“) k stavbe „IBV OHRADY - VEĽKÉ BIEROVCE - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 1. ETAPA“, pare. č. 508, 532/6, 532/15, 532/16, 532/17, 532/19, 545/1, 545/18, 532/1, 545/64, 545/18, 545/42, 545/47, 545/48, 545/49, 545/50, 545/51, 545/52, 545/53, 545/54, 545/55, 545/56, 545/57, 545/58, 545/59, 545/60, 545/61, 545/75, 546, 547, 160/2 v k. ú. Veľké Bierovce, ktorú vypracovala a zodpovedná za jej vypracovanie spoločnosť PROSPOL s.r.o., so sídlom Benadova 5, Košice.
- Predmetom DUR je technická infraštruktúra pre plánovanú zónu rodinných domov v obci Veľké Bierovce. V danej lokalite sa uvažuje s výstavbou technickej infraštruktúry v I. etape pre plánovaných 15 rodinných domov. Táto dokumentácia rieši technickú infraštruktúru pre budúcu výstavbu RD. V súčasnosti v danej lokalite vedie jestvujúca obojsmerná miestna komunikácia. Táto dokumentácia rieši príjazdovú komunikáciu napojenú na jestvujúcu miestnu
- obslužnú komunikáciu, prípojku VN, trafostanicu, NN rozvody, splaškovú kanalizáciu, vonkajší vodovod, dažďovú kanalizáciu, vonkajšie osvetlenie a slaboprúdové rozvody. Stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty SO 02 Spevnené plochy a chodníky, SO 05 Vonkajší vodovod, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 03.1 Trafostanica, SO 03.2 VN prípojka, SO 03.3 Rozvody NN, SO 08 Vonkajšie osvetlenie, SO 09 Slaboprúdové rozvody, SO 10 Rozvody STL plynu.

- Predpokladaný vznik odpadov z realizácie stavebných prác, uvedených v predloženej projektovej dokumentácii, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR číslo 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (príloha č. 1):
katalógové číslo odpadu - názov druhu odpadu - kategória odpadu - predpokladané množstvo;
17 01 01 - betón - O - 0,7 t;
17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 - O - 0,9 t,
17 02 01 - drevo-O-0,1 t;
17 02 03 - plasty' - O - 0,05 t;
17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10 - O - 0,01 t,
17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - O - 21 t;
- Vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (plochy na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť..) vznikajúcimi počas realizácie stavby.
- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - OU Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so stavbou a určuje pri realizácii nasledovné podmienky:

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
- Pôvodca odpadu je povinný:
 - o stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - o zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - o zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - o vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
 - Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 - Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo vyhláške č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie.
 - Pôvodca odpadu je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo vyhláške č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.
 - Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, doklady o zhodnutí alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvách odpadov) a odpadoch (množstvách odpadov), ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Ďalej je potrebné doložiť fotokópiu zmluvného vzťahu uzatvoreného minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Doklady o zhodnutí/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr, zmluvy a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.
- j) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona zo dňa 26.4.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/021345-002:
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k stavbe „IBV Ohrady Veľké Bierovce“ k územnému rozhodnutiu.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky vodnou stavbou dotknuté pozemky.
- Výstavba miestnej komunikácie (SO 02 Prístupová komunikácia) podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, okrajovo zasahuje aj do ochranného pásma vodného toku Turniansky potok, čím podlieha súhlasu aj podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavby a stanovisko správcu vodného toku.
- Na výstavbu trafostanice je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Súhlas vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti, projektovej dokumentácii stavby vypracovanej oprávnenou osobou, v súlade s § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Uličné vpusty, dažďová kanalizácia, ORL, výustný objekt (SO 07 Dažďová kanalizácia) slúžiaca výhradne pre miestnu komunikáciu sú jej súčasťou (§16 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. „súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá iba povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona-vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. O povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na SO 02 Prístupová komunikácia a SO 07 Dažďová kanalizácia, prílohou musí byť aj projektová dokumentácia SO 02, SO 07 a súhlasné stanovisko správcu vodného toku (SVP, š. p.).
- Zaústiť dažďovú kanalizáciu do recipienta - Turnianskeho potoka je možné len so súhlasom správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.), orgán štátnej vodnej správy odporúča prehodnotiť toto nakladanie s vodami z povrchového odtoku a zabezpečiť likvidáciu dažďových vôd na mieste ich vzniku, odvádzaním vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov. V tomto prípade je potrebné vydať povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu Dažďovej kanalizácie, hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vlastnosti podlažia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite. Na základe HG posudku navrhnúť vhodné technické riešenie pri zachovaní minimálne 1,0 m hrubej filtračnej vrstvy medzi dnom objektu a hladinou podzemnej vody.
- V prípade križovania vodného toku, resp. zasahovania stavby do ochranného pásma vodného toku, ktoré je pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary, takáto stavba podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavby, stanovisko správcu vodného toku. Upozorňujeme, že navrhované rodinné domy č. 5 a 14 zasahujú do ochranného pásma vodného toku Turniansky potok, pri výkone správy vodného toku je správca vodného toku oprávnený užívať tieto pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary. Požadujeme situovať tieto rodinné domy mimo ochranného pásma vodného toku.
- V predloženej projektovej dokumentácii SO 05 Vonkajší vodovod a SO 06 Splašková kanalizácia požadujeme už pri predkladaní projektovej dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia pomenovať objekty tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. SO 05 Verejný vodovod, SO 06 Verejná splašková kanalizácia).
- SO 05 bude rozšírením verejného vodovodu a SO 06 rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie obce Veľké Bierovce. SO 05 a SO 06 sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na vodné stavby.
- Vodovod a kanalizácia sú navrhnuté ako verejné. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení vlastníkom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom

verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné rozhodnutie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona zo dňa 5.8.2024 pod č. OU-TN-OSZP3-2024/034703-003:

- OU Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v platnom znení, vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „IBV Ohrady Veľké Bierovce“.
 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:
 - Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd znečisťujúce látky a neohrozili ich kvalitu.
 - Stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
 - V prípade úniku znečisťujúcich látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
 - Cesty a miestne komunikácie podliehajú v súlade s § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlasu. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavebného objektu Komunikácie a spevnené plochy.
 - Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Uličné vpusty a dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu sú jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasti“). Hydrogeologickým posudkom zhodnotiť vlastnosti podlažia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite. Na základe HG posudku navrhnúť vhodné technické riešenie pri zachovaní minimálne 1,0 m hrubej filtračnej vrstvy medzi dnom objektu a hladinou podzemnej vody.
 - SO 03 Kiosková stanica podlieha v súlade s § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona súhlasu.
 - Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona, ktorú vydá OU Trenčín. K žiadosti je potrebné doložiť doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na vodné stavby.
 - Podľa § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších úprav, vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
 - Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie územného rozhodnutia stavby.
- k) Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 16.7.2024 – súhlasné stanovisko za podmienok:
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV Ohrady Veľké Bierovce (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 545/40, 545/41, 545/42, 545/47, 545/48, 545/49, 545/50, 545/51, 545/52, 545/53, 545/54, 545/55, 545/56, 545/57, 545/58, 545/59, 545/60, 545 /61, 508, 532/6, 532/15, 532/16, 532/17, 532/19, 545/1, 545/1, v katastrálnom území Veľké Bierovce, na pozemku registra E, s parcelným číslom 100/1, v katastrálnom území Sedličná, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 05/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: vid'. projektová dokumentácia za týchto podmienok:

SO 03.1 Trafostanica:

- Pripojenie záujmového územia určeného pre individuálnu výstavbu rodinných domov je navrhované z NN rozvádzača novej trafostanice typu EH6, ktorá bude umiestnená na samostatne oddelenom pozemku s rozmerom 6,2 m x 6,7 m, parcely č.545/18, k. ú. Veľké Bierovce. Nová trafostanica bude pripojená na VN podzemnú káblovú prípojku, riešenú v SO 03.2 VN prípojka. TS je riešená s vnútorným ovládaním s VN rozvádzačom s v konfigurácii dve skrine prívodu a jedna skriňa pre distribučný transformátor DTR 630 kVA. NN rozvádzač je navrhovaný 10 vývodový s konektorom pre pripojenie náhradného zdroja. V NN rozvádzači bude skriňa USM pre celkové meranie spotreby s MTP 1000/5A.

SO 03.2 VN prípojka:

- Navrhovaná kiosková transformačná stanica EH6 bude napojená z existujúceho VN vonkajšieho nadzemného 22 kV vedenia č.447, z VN betónového podperného bodu č.112, na parcele E 100/1, k. ú. Sedličná. VN zemná káblová prípojka začne odbočením z VN vonkajšieho nadzemného vedenia cez zvislý úsekový odpojovač ÚVEI 25 /400 PPN a bude ukončená vo VN rozvádzači navrhovanej kioskovej transformačnej stanici EH6. VN zemná káblová prípojka bude v prevedení zemným káblom typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240. Trasa VN zemnej káblovej prípojky je navrhovaná od VN p.b.č.112 v zeleni a v plánovanej novej obytnej zóne, v budúcom chodníku smerom k navrhovanej kioskovej transformačnej stanici. VN zemný kábel bude v križovaní s inými inžinierskymi sieťami, s budúcou miestnou komunikáciou a s plánovanými vjazdami na pozemky, uložený v korungovanej chráničke s priemerom 200 mm.
- Do spoločného výkopu s VN káblovým zemným vedením sa uloží v rámci tohto objektu chránička HDPE 40/13, ktorá bude pre budúci optický kábel ZSDIS. Chránička bude červenej farby s popisom Západoslovenská distribučná a.s. Chránička HDPE bude uložená na okraj výkopu min. 100 mm od VN kábla, lôžko pre uloženie chráničky je rovnaké ako pre VN káble.
- Pri križovaní komunikácie, iných inžinierskych sietí, bude HDPE chránička uložená v samostatnej chráničke s priemerom 110x12mm (FXKV). HDPE chránička bude pri VN p.b.č.112 a v káblovom priestore kioskovej TS EH6 ukončená vodotesnou koncovkou.
- Pre identifikáciu trasy HDPE chráničky budú do výkopu uložené identifikačné markery typu Smart Marker SM 1500.

SO 03.3 NN rozvody:

- Navrhované podzemné káblové vedenia NN budú káblami typu 2 x NAYY-J 4x240 mm², budú pripojené v NN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS EH6. Jeden kábel NAYY-J 4x240 s pripojením v NN rozvádzači kioskovej TS, bude z časti vedený v spoločnej trase s VN káblovou prípojkou, kde sa v jednom mieste odkloní smerom k novej obytnej zóne 1 etapy a slučkováním cez nové skrine SR7 3 ks, bude ukončený v novej skrini SR8. Druhý NN kábel NAYY-J 4x240 bude pripojený v NN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS EH6, povedie v budúcom chodníku, prekríži je budúcu miestnu komunikáciu, ďalej povedie v budúcom chodníku, s ukončením v novej skrini SR8.
- NN distribučné káblové rozvody budú uložené v križovaní s budúcou miestnou komunikáciou, s vjazdami na pozemky a inými inžinierskymi sieťami, v korungovaných chráničkách 0160 mm.
- Pri umiestňovaní skriň SR do chodníka, musí byť zachovaná priechodnosť chodníka v minimálnej šírke 1,5 m.
- Do spoločného výkopu s NN distribučnými rozvodmi, mimo spoločnej trasy s VN káblovou prípojkou od miesta odbočenia, sa uloží v rámci tohto objektu chránička HDPE 40/13, ktorá bude pre budúci optický kábel ZSDIS. Chránička bude červenej farby s popisom Západoslovenská distribučná a.s. Chránička HDPE bude uložená na okraj výkopu min. 100 mm od NN kábla, lôžko pre uloženie chráničky je rovnaké ako pre NN káble.
- Pri križovaní komunikácie, iných inžinierskych sietí, bude HDPE chránička uložená v samostatnej chráničke s priemerom 110x12mm (FXKV). HDPE chránička bude v káblovom priestore kioskovej TS EH6 a v skrini SR8 ukončená vodotesnou koncovkou.
- Pre identifikáciu trasy HDPE chráničky budú do výkopu uložené identifikačné markery typu Smart Marker SM 1500.

SO 08 Verejné osvetlenie:

- Nová vetva verejného osvetlenia v obytnej zóne bude pripojená na existujúce verejné osvetlenie v obci, na najbližšom NN podpernom bode. Nová vetva verejného osvetlenia k jednotlivým osvetľovacím telesám bude riešená zemným káblom AYKY-J 4x25.

Ostatné stavebné objekty:

- Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení, v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.

Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame zapracovať nasledovné:

1. Predložiť SO Pripojky NN.
2. Do SO 03.3 NN rozvody zapracovať malú káblovú šachtu pre HDPE chráničku, v mieste odklonenia NN distribučného káblového vedenia od spoločnej trasy s VN káblvou pripojkou.
3. Do SO 03.1 Trafostanica doložiť samostatnú situáciu osadenia navrhovanej kioskovej TS typ EH6, s osadením vstupnými dverami smerom ku komunikácii.
4. Do SO 03.2 VN pripojka doplniť detail osadenia ÚO ÚVEI 25/400 PPN na VN p.b.č.112.
5. SO 03.2, SO 03.3, SO 08 a SO Pripojky NN budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk):
 - Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie,
 - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,
 - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
 - Príloha č.1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
6. SO 03.1 Trafostanica bude v súlade s postupom Zásady budovania a prevádzkovania distribučných transformačných staníc a zásady inštalácie, prevádzkovania a nakladania s distribučnými transformátormi, (postup dostupný na www.zsdis.sk),
7. SO 03.1, SO 03.2, SO 03.3, SO 08 a SO Pripojky NN budú vypracované v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese: <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovaje-dokumentacie>, s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>
8. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame v čase tvorby konzultovať.
 - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
 - Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania
 - majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.
 - Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 10.3.2025 – súhlasné stanovisko za podmienok:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV OHRADY- V. BIEROVCE-TECHNICKÁ INFR (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným

číslo 508, 532/1, 532/6, 532/15-17, 532/19, 545/1, 545/18, 532/1, 545/64, 545/40-42, 545/47-61, 545/75, 545/73, 546, 544/1, 444/3, 444/5, 444/8, 448/9, 448/3-4, v katastrálnom území Veľké Bierovce, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 02/2025, pre stavebný objekt/stavebné objekty: vid'. projektová dokumentácia za týchto podmienok:

- pripojenie odberných miest bude až po vybudovaní novej distribučnej transformačnej stanice s DTr o výkone 630 kVA, VN prípojke z distribučnej trafostanice (vo výstavbe) z vedenia VN, linky číslo 447 a vybudovaní NN rozvodov z novej TS.
 - projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie potrebné konzultovať v čase prípravy.
 - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
 - Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.
 - Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.
- l) SPP distribúcia a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 3.5.2023 pod č. TD/PS/0150/2023/Ga - SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000341122,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

m) Slovak Telekom, a.s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 8.4.2024 vydané pod č. 6612409929:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

n) Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. – vyjadrenie zo dňa 2.10.2024 č. VTIR-2024/48-14:

- Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba novej IBV Ohrady v katastrálnom území Veľké Bierovce, Sedličná. Záujmové parcely C 508, 532/6, 532/15, 532/16, 532/17, 532/19, 545/1, 545/18, 532/1, 545/64, 545/18, 545/40, 545/41, 545/42, 545/47, 545/48, 545/49, 545/50, 545/51, 545/52, 545/53, 545/54, 545/55, 545/56, 545/57, 545/58, 545/59, 545/60, 545/61, 545/75, 545/73, 546, 547, 106/2, 544/1, 444/5, 444/8, 803, E 803 k.ú. Sedličná E 100/1. V danej lokalite sa uvažuje s výstavbou infraštruktúry v I. etape pre plánovaných 18 rodinných domov. Projektová dokumentácia rieši príjazdovú komunikáciu napojenú na jestvujúcu obecnú cestu, prípojku VN, trafostanicu, NN rozvody, verejný vodovod, dažďovú kanalizáciu, rozvod plynu, vonkajšie osvetlenie a slaboprúdové rozvody.

SO 05 Vonkajší vodovod - Nová vodovodná vetva je navrhovaná z materiálu HDPE 100 SDR11D110 celkovej dĺžky 685 m a bude trasovaná v budúcej komunikácii IBV. Napojenie navrhovanej vetvy bude na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 150 trasovaný v miestnej komunikácii a v druhej etape prepojený na miestny vodovod DN 100. V trase vodovodu budú osadené 3 hydranty a vyvedených bude 18 prípojok DN 25 s vodomernými šachtami. Súčasťou projektovej dokumentácie bolo hydraulické posúdenie vodovodného potrubia podľa STN 736655.

Potreba vody bola doložená výpočtom pre 60 obyvateľov: $Q_m = 12960 \text{ l/deň}$,

$Q_{hod} = 972 \text{ l/hod}$,

$Q_p = 8100 \text{ l/deň}$,

$Q_{rok} = 2916,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 06 Splašková kanalizácia - Splaškové odpadové vody z 16 rodinných domov budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou PVC DN 300 celkovej dĺžky 480 m. Potrubie bude trasované v navrhovanej komunikácii a bude zaústovať do jestvujúceho potrubia splaškovej kanalizácie PP DN 300 trasovanej v miestnej komunikácii. V rámci vonkajších rozvodov splaškovej kanalizácie bude vyvedených 18 jednotlivých kanalizačných prípojok pre rodinné domy. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z materiálu PVC DN 150. Na jednotlivých kanalizačných prípojka na pozemkoch budú osadené revízne šachty.

SO 07 Dažďová kanalizácia - Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch a chodníkov sa bude realizovať pomocou 15 uličných vpustí s osadeným ORL do vsakovacích blokov osadených v komunikácii.

S navrhovaným umiestnením stavby súhlasíme za podmienok:

K technickému riešeniu vodovodu máme nasledovné pripomienky :

1. Názvy vetiev navrhovaného verejného vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu v obci Veľké Bierovce,
2. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu požadujeme navrhnuť z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu navrhovaného vodovodu žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
3. V trase vodovodného potrubia žiadame navrhnuť podzemné hydranty DN 80 v zmysle platnej STN.
4. Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby trasa

vodovodu nebola pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka komunikácie).

5. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verej. vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
6. Do uzlov verejného vodovodu žiadame navrhnuť 3 uzávery.
7. Napojenie vodovodných prípojek žiadame riešiť v priamej trase - bez lomov. Vodovodné prípojky žiadame riešiť z materiálu PE.
8. Vodomerné šachty žiadame umiestniť max. 10m od napojenia na verejný vodovod v zelenej ploche (mimo parkovacie miesto, mimo komunikácie).

K technickému riešeniu kanalizácie máme nasledovné pripomienky :

1. Navrhované predĺženie verej. kanalizácie žiadame navrhnuť z **PP hladkých kanal. rúr SN10**, so zaradením kanalizačných šachiet DN 1000 s betónovými poklopami BEGU DN 600 bez odvetrania.
 2. Napojenie kanalizačných prípojek žiadame riešiť v priamej trase, z materiálu PP.
 3. Názvy vetiev navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie v obci Veľké Bierovce
 4. Do pozdĺžnych profilov navrhovaných inž. sietí žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky ako i vzájomné križovanie navrhovaných sietí.
 5. V rámci návrhu inžinierskych sietí žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojek IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
 6. Upozorňujeme Vás, že v zmysle STN 75 5401 požadujeme pri návrhu dodržať najmenšie odporúčané krytie nad našimi podzemnými sieťami, aby sa vylúčila možnosť zamŕzania v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi.
 7. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť výkresy navrhovaných miestnych komunikácií vrátane priečnych profilov uloženia jednotlivých IS.
 8. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3, odst. 2) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
 9. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej v zmysle našich požiadaviek, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (splaškovej i dažďovej), vrátane zásobovania jednotlivých objektov rodinných domov pitnou vodou vrátane osadenia VŠ ako aj ich odkanalizovania vrátane osadenia RŠ. **Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej a dažďovej kanalizácie ako aj spôsob zásobovania RD pitnou vodou ako i odvádzania odpadových vôd splaškových aj dažďových je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.**
 10. Situáciu stavby z predloženej PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.
 11. V prípade ďalšieho rozšírenia navrhovanej IBV žiadame predložiť kapacitný prepočet verejného vodovodu a navrhnuť zokruhovanie vodovodného potrubia a prepojenie na verejný vodovod, ktorý je trasovaný pozdĺž komunikácie I/9.
- o) Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2024/08424-5 zo dňa 26.8.2024:
- Realizácia stavby I. etapy bude prebiehať v katastrálnom území Veľké Bierovce v lokalite NB2 v zmysle územného plánu. Predmetom projektu je technická infraštruktúra pre plánovanú zónu rodinných domov v obci Veľké Bierovce. V danej lokalite sa uvažuje s výstavbou technickej infraštruktúry v I. etape pre plánovaných 16 RD. V súčasnosti sa v danej lokalite nachádza vzdušná VN linka 22kV, ktorá sa preloží v II. etape projektu. Popri plánovanej lokalite vedie jestvujúca obojsmerná miestna komunikácia. Navrhovanou príjazdovou komunikáciou (kategórie MOU 7,5/40) ku IBV Ohrady sa investor napojí na miestnu obslužnú komunikáciu. Predložená PD rieši príjazdovú komunikáciu napojenú na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu, prípojku VN, trafostanicu, NN rozvody, splaškovú kanalizáciu, verejný vodovod, dažďovú kanalizáciu, vonkajšie osvetlenie a slaboprúdové rozvody. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude riešená formou vsakov napr. DRENBLOK DB60. Dažďovú kanalizáciu z RD si

budú riešiť budúci majitelia parciel formou vsakov resp. nádrží na polievanie. Investor: DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov.

- Stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do cestných komunikácií
 - a III. triedy a pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.
 - Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez zásadných pripomienok.
 - Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť alebo zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej žiadosti, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- p) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 3.5.2023, č. ORPZ-TN-ODI-126-001/2023-ING, stanovisko pre účely územného konania:
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu vyššie uvedenej stavby, týkajúcej sa výstavby prístupových komunikácií budúcej IBV rodinných domov v k. ú. obce Veľké Bierovce. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI pre potreby územného konania k danej stavbe nasledovné stanovisko.
 - ODI s umiestnením navrhovanej stavby prístupových komunikácií k pozemkom určeným pre výstavbu rodinných domov a s dopravným napojením lokality na miestnu komunikáciu v obci Veľké Bierovce podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
 - Parametre navrhovaných miestnych komunikácií a dopravného napojenia lokality na nadradený komunikačný systém, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102. ODI upozorňuje na nedostatočné šírkové usporiadanie jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá by mala zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovanej lokality, ako aj na absenciu časti chodníka pre peších.
 - ODI požaduje bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k jestvujúcemu sociálnemu vybaveniu a infraštruktúre obce. Pri navrhovaní peších trás navrhnúť šírky chodníkov
 - v súlade s STN 73 6110, pričom je potrebné vychádzať z polohy jestvujúcich chodníkov a autobusových zastávok tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky.
 - Vzhľadom na charakter plánovanej výstavby musí byť uličný priestor osvetlený, vybudovaním verejného osvetlenia.
 - Úprava chodníka a obrubníkov v miestach budúcich vjazdov k plánovaným rodinným domom bude riešená tak, aby nedošlo k zmenám pozdĺžneho profilu príslušného chodníka, ako aj k zúženiu jeho šírky (STN 73 6110). Chodníky je potrebné od miestnej komunikácie oddeliť dostatočne širokým trávnatým pásom v súlade s STN 73 6110.
 - Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov v miestach styku jednotlivých miestnych komunikácií, a to reguláciou polohy a spôsobu oplotenia jednotlivých pozemkov, ako aj odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča.
 - Polohu rozvodných skríň a meračov IS požadujeme navrhnúť tak, aby tieto boli umiestnené mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplotení jednotlivých rodinných domov.
 - Vzhľadom na smerové pomery a dĺžku navrhovaných miestnych komunikácií. ODI odporúča v rámci stavebného konania z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky navrhnúť vhodné prvky upokojenia dopravy a celú lokalitu vyriešiť a dopravným značením vyznačiť ako obytnú zónu.
 - Potreby statickej dopravy každého z navrhovaných rodinných domov je potrebné riešiť vytvorením min. 2 parkovacích miest, umiestnených v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo navrhovanej prístupovej komunikácie.
 - V rámci stavebného konania požadujeme predložiť na odsúhlasenie ODI v tlačenej podobe projekt organizácie dopravy zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky.
- q) Michlovský s.r.o. Bratislava zo dňa 15.7.2024 č. BA-2766 2024:
- v definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky

rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- r) Dopravný úrad stanovisko zo dňa 30.5.2023, č.14094/2023/ROP-004/17436 – súhlasné stanovisko s podmienkami:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie §126 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predloženej dokumentácie (DUR 02/2023), s výškou stavby, v najvyššom bode, 8,3 m od úrovne $\pm 0,0$, t.j. s celkovou nadmorskou výškou cca 210,5 m n.m.Bpv (horná hrana komína), súhlasí **s podmienkou:**

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách rodinných domov (ďalej len „RD“), napr. komíny, antény, vzduchotechnika a pod., ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónovej pumpy a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou nesmie prekročiť nadmorskú výšku 239,8 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 37,7 m od úrovne terénu *{najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OPj vzletových a približovacích priestorov dráhy RWY 03/21 Letiska Trenčín)}*.
- V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 Letiska Trenčín (ďalej len „letisko“) je stavebník povinný:
 - a) použiť na povrchovú úpravu RD, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - b) svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie RD, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepuванию a klamanu posádok lietadiel, resp. k odpúšťavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpúšťavať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť.
- Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza v blízkosti letiska a jeho vzletového a približovacieho priestoru s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií. Dopravný úrad taktiež dáva do pozornosti, že výška odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel vedľa miesta stavby môže vyvolávať pocit ohrozenia.
- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska z ktorých vyplývajú aj nasledovné obmedzenia:
 - c) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu);
 - d) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP);
 - e) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN).
- Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k zastavanosti územia a povahe stavieb v okolí pripravovanej stavby, nie je predpoklad narušenia uvedených obmedzení, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.
- Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.
- Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia miestne príslušnému stavebnému úradu.

- Závazné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.
- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby, jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad výšku určenú v podmienke č. 1, prípadne k zmene riešenia stavby, ktoré by bolo v rozpore s ostatnými obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Trenčín, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Dopravný úrad stanovisko zo dňa 11.6.2025, č.18251/2025/ROP-002-P/48857 – súhlasné stanovisko s podmienkami:

Dopravný úrad určil pre stavbu „IBV Ohrady – Veľké Bierovce, k.ú. Veľké Bierovce“ v záväznom stanovisku č. 14094/2023/ROP-004/17436 zo dňa 30.5.2023 podmienky pre realizáciu predmetnej stavby.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada pre predmetné stavebné objekty do územného rozhodnutia o umiestnení stavby zapracovať nasledovné podmienky:

- Najvyšší bod stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou nesmie prekročiť nadmorskú výšku 239,8 m.n.m. Bpv, t.j. výšku cca 37,7m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov dráhy RWY 03/21 Letiska Trenčín*).
- V riešenom území (*ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 Letiska Trenčín*) je stavebník povinný:
 - a) použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie RD, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepuванию a klamanu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že v riešenom území je zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou nadzemného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN).

- s) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 1.6.2023, č. CS SVP OZ PN 4623/2023/2, CZ 15285/210/2023 – vyjadrenie k projektu pre územné konanie

Listom, doručeným dňa 12.04.2023 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, doplneným dňa 05.05.2023 a 31.05.2023 o PD danej stavby v papierovej podobe a o zakres záplavovej čiary pri Q100 do celkovej situácie stavby, žiadate v zastúpení investora (DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov) o vyjadrenie k dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení danej stavby a hydrotechnickému posúdeniu priebehu hladín pri Qwo na vodnom toku „Turniansky potok“ v území plánovanej výstavby IBV (vypracoval Ing Krchňavý, VHVS s.r.o. Žilina, február 2023).

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 Trafostanica

SO 03.2 VN prípojka

SO 03.3 NN rozvody

SO 05 Verejný vodovod

SO 06 Verejná splašková kanalizácia

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Slaboprúdové rozvody

SO 10 Rozvody STL plynu

Predmetom projektu je vybudovanie technickej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu rodinných domov v obci Veľké Bierovce. Dopravný prístup je zabezpečený z existuj. miestnej komunikácie, v pokračovaní ktorej projekt rieši vybudovanie príjazdovej komunikácie z asfaltobetónu k jednotlivým RD. Odvodnenie navrhovanej komunikácie bude zabezpečené do uličných vpustov, do ktorých budú osadené ORL PURECO. Vody z povrchového odtoku po ich prečistení budú prostredníctvom dažďovej kanalizácie (SO 07) vypúšťané do Turnianskeho potoka, v správe SVP, š p., cez novozriadený VO, v množstve 49,26 l.s4 (množstvo zahŕňa odvodnenie komunikácie, vrátane chodníka).

Trasovaním dažďovej kanalizácie a zriadením VO dôjde k zásahu do pozemkov v správe SVP, š p (pare. č. 546, 547 KN-C, k. ú. Veľké Bierovce). Pre zabezpečenie prístupu chodcov bude vybudovaný pravostranný chodník z betónovo zámkovej dlažby, ktorý smerovo a výškovo rešpektuje niveletu navrhovanej komunikácie. Odvodnenie chodníka je zabezpečené jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k vozovke. Odvedenie dažďových vôd z pozemkov budúcich majiteľov RD si budú riešiť ich majitelia individuálne v rámci svojich pozemkov.

Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu, na ktorý sa napojí navrhovaný vodovod (SO 05). Splaškové OV budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie, navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie. Trasovanie navrhovaných rozvodov (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vonkajší vodovod, STL plynovod, rozvody NN) je riešené v novej príjazdovej komunikácii.

V súčasnosti sa v danej lokalite nachádza existuj. vzdušná VN linka 22 kV. Navrhovaná kiosková TS 630 kVA bude napojená z existuj. 22 kVA vzdušného vedenia č. 447 na pare č. 545/18. Trasa navrhovanej VN prípojky začína odbočením z tohto vzdušného vedenia a ukončením vo VN rozvodni navrhovanej kioskovej TS. Preložka VN linky 22 kV sa zrealizuje v II. etape výstavby v celom rozsahu územia, dotknutého výstavbou.

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom obce Veľké Bierovce, podľa ktorého funkčné využitie územia je určené na bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť do 20 % v bloku.

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku, Turniansky potok, č. hydrológ, poradia 4-21-09, identifikátor č. 2018, v správcovstve pod č. 159 a správca pozemkov v k. ú. Veľké Bierovce, pare. č. 546, 547 KN-C, vodné plochy, LV č. 241 - vo vlastníctve SR, k predloženým podkladom (PD, Ing. Hovanec, 02.2023 - Výkresová časť, 03.2023 - Súhrnná a Sprievodná správa, Hydrotechnické posúdenie, Ing. Krchňavý, VHVS s.r.o., Žilina, február 2023) uvádzame nasledovné:

Stavebné pozemky sa nachádzajú po pravej strane Turnianskeho potoka. Vodný tok je v záujmovom území v upravenom profile, pričom projektovaná kapacita koryta toku nám nie je známa. Podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je stanovená požadovaná miera zabezpečenia ochrany územia pre lokality určené na bytovú výstavbu O100 (100 - ročná voda).

Na základe hydrotechnického posúdenia priebehu hladín pri Q100 na vodnom toku, kde boli posudzované profily v úseku toku o dĺžke 452 m s najmenšou šírkou dna a najmenšou šírkou brehových čiar, sú spracovateľom posudku navrhnuté opatrenia (prečistenie dna potoka v úseku km 0,2725 po 0,4280 - koniec posudzovaného profilu), za účelom zabezpečenia prevedenia prietokov v toku pri Qwo. Pri budovaní RD uvažovať s minimálnou výškou podláh RD mín. + 25 cm nad úrovňou terénu. Taktiež je potrebné na tejto výške osadiť záhlavie v prípade budovania studní, elektrické a plynové skrine a iné technické zariadenia, kanalizačné šachty opatriť vodotesnými poklopmi a šachtové prefabrikované diely opatriť tesnením.

Podľa spracovaného hydrotechnického posúdenia a zákresu línie záplavovej čiary pri Qwo do celkovej situácie stavby je preukázané, že koryto vodného toku prevedie prietoky pri Qwo v danom území. Podľa Vami poskytnutých aktuálnych údajov z SHMÚ Bratislava zo dňa 23.08.2022 je $Q_{wo} = 45 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súběžných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.

Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodnému toku.

Umiestnenie RD žiadame riešiť v odstupovej vzdialenosti min. 8 m od vytýčenej brehovej čiary geodetom za prítomnosti nášho zástupcu (Ing. Maslová, 0903 456 376). Vytýčenú brehovú čiaru do celkovej situácie predloženej PD pre územné rozhodnutie zakresliť a situovanie RD v zmysle nami uvedeného zabezpečiť.

K vybudovaniu prisluchajúcej technickej infraštruktúry pre IBV a jej napojeniu na existujúce inžinierske siete, vrátane dopravného prístupu s napojením sa na existujúcu miestnu komunikáciu, nemáme námietky.

S vypúšťaním vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie do Turnianskeho potoka súhlasíme za podmienky, že budú tieto vody vypúšťané regulovaným odtokom v množstve $Q_{\max}=5,0 \text{ l.s}^{-1}$, čo požadujeme doriešiť návrhom technických opatrení a v PD pre územné konanie zohľadniť.

V ďalšom stupni PD zdokumentovať zriadenie výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom vodného toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu. V mieste zriadenia VO opevniť svah ako aj dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka s vyškárovaním v šírke 2,0 m pred a 2,0 m za VO až po úroveň okolitého terénu - brehových línií. Na začiatku a na konci opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietochného profilu toku.

Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku (zriadenie výustného objektu) je potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trenčín, odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na našom odštepnom závode v Piešťanoch (kontaktná osoba: Ing. Varga, 033/7764 306)

Z hľadiska kvality vody s osadením navrhovaných ORL do uličných vpustov nesúhlasíme. Požadujeme osadiť plnoprietokový ORL s garantovaným výstupom NEL do 0,2 mg/l a pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

Zriadenie objektu SO 07 Dažďová kanalizácia podlieha vydaniu povolenia OÚ Trenčín, odborom starostlivosti o ŽP podľa § 26 ods. 4 vodného zákona, v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do Turnianskeho potoka § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona). Odvedenie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch si budú riešiť ich budúci majiteľ RD v rámci svojho pozemku.

Na trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (zriadenie VO) uzatvoriť zmluvu prostredníctvom nášho oddelenia správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: richard.novak@svp.sk), do doby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa .), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu / vecného bremena / kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p. Vzhľadom na situovanie výstavby RD bude nevyhnutné vykonať opatrenia na stavbách RD voči nežiadúcim účinkom povrchových a podzemných vôd, pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, predložiť na odsúhlasenie.

S vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia súhlasíme

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 23.7.2024, č.SVP 14344/2024/2, CZ 56786/2024 – dodatok vyjadrenia SVP š.p. k projektu pre územné konanie

Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate ako investor stavby o doplnenie nášho vyjadrenia, list pod č. CS SVP OZ PN 4623/2023/2 CZ 15285/210/2023 zo dňa 01.06.2023 (vyjadrenie pre územné konanie) o stavebné pozemky, parc. č. 545/40, 545/41 KN-C, k. ú. Veľké Bierovce, vedené ako orná pôda na LV č. 1036, vo Vašom vlastníctve, ktoré neboli uvedené v súpise pozemkov, na ktorých plánujete navrhovanú výstavbu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby na pozemkoch parc. č. 508, 532/6, 532/15, 532/16, 532/17, 532/19, 545/1, 545/18, 532/1, 545/64, 545/18, 545/40, 545/41, 545/42, 545/47, 545/48 - 545/61, 545/75, 546, 547, 160/2 KN-C, k. ú. Veľké Bierovce súhlasíme.

Toto vyjadrenie je dodatkom nášho listu č. CS SVP OZ PN 4623/2023/2 CZ 15285/210/2023 zo dňa 01.06.2023, z ktorého podmienky platia v celom ich rozsahu a žiadame ich v ďalšom stupni PD dodržať.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 24.2.2025, č.SVP 5110/2025/2 – súhlasné stanovisko s podmienkami:

Listom doručeným dňa 19.2.2025 na Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate ako investor stavby o doplnenie nášho vyjadrenia, list č. CS SVP OZ PN 4623/2023/2 CZ 15285/210/2023 zo dňa 01.06.2023 (vyjadrenie k DÚR), nakoľko došlo ku zmene trasovania VN prípojky (rieši SO 03.2) v rámci danej stavby.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 Trafostanica

SO 03.2 VN prípojka

SO 03.3 NN rozvody

SO 05 Verejný vodovod

SO 06 Verejná splašková kanalizácia

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Slaboprúdové rozvody

SO 10 Rozvody STL plynu

V súčasnosti sa v danej lokalite nachádza vlastná vzdušná VN linka 22 kV ZSDIS a.s. Navrhovaná kiosková TS 630 kVA bude napojená VN prípojkou na pozemku parc.č.448/9, kde je v rámci inej stavby navrhovaná VN prípojka a nová kiosková trafostanica EH6 22/0,42 kV 630 KVA. Bod napojenia pre navrhovanú lokalitu IBV určila ZSDIS a.s.

Trasa navrhovanej VN prípojky začína odbočením vo VN rozvádzači (VN PB č.112) budovaného v rámci iného developerského projektu na VN rozvádzač v novej TS budovanej v rámci iného developerského projektu a končí vo VN rozvodni navrhovanej kioskovej TS. Káble budú vedené v zemi od bodu napojenia cez chodník budovaný v rámci iného developerského projektu (pripoložia sa ku NN rozvodom riešeným v rámci developerského projektu) a následne pod chodníkom obce Veľké Bierovce na verejne prístupnom mieste smerom k navrhovanej kioskovej TS. V časti novej lokality IBV sa káble uložia pod chodníkom resp. do zeleného pásu a budú verejne prístupné. K navrhovanej VN prípojke sa pripoľoží chránička HDPE. Celková dĺžka VN prípojky je cca 690m.

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Turnianskeho potoka, č. hydrolog. Poradia 4-21-09, identifikátor 2018, v správcovstve č.159, k navrhovanej zmene trasovania objektu SO 03.2 VN prípojka podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (Ing. Hovanec, 02/2025, Celková situácia stavby z januára 2025) nemáme výhrady. Trasovaním nedochádza k dotyku s vodným tokom a trasa nevedie ani po pozemkoch v správe SVP š.p.

Toto vyjadrenie je dodatkom nášho listu č. CS SVP OZ PN 4323/2023/2 CZ 15285/210/2023 zo dňa 01.06.2023 (vyjadrenie k DÚR), z ktorého podmienky platia i naďalej v celom rozsahu a žiadame ich do rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV OHRADY – VEĽKÉ BIEROVCE, Technická infraštruktúra, 1. etapa“ zapracovať a v ďalšom stupni PD zohľadniť.

t) OTNS Bratislava zo dňa 18.4.2023 č. 767/2023:

- V záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti UPC.

u) SITEL Bratislava zo dňa 13.4.2023 a 10.7.2024, č. 230410-0700:

- V záujmovom území sa nenachádza EKS v majetku SITEL s.r.o..

7. Pri spracovaní PD a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov.
8. Projekt pre stavebné povolenie – všetky profesie musia byť vypracované projektantom oprávneným podľa § 46 v spojení s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

9. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.
10. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ (stavebník) predloží vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.

IV. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

O D Ž V O D N E N I E

V súlade ustanovením zákona č.25/2025 Z.z. stavebného zákona §84 ods. 1 - Prechodné ustanovenia, Právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

Podľa §84 ods.4 zákona

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Navrhovateľ DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, podal dňa 8.4.2024 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Ohrady Veľké Bierovce“, na pozemkoch KN-C parc.č.545/30, 545/40, 545/41, 545/42, 545/47, 545/48, 545/49, 545/50, 545/51, 545/52, 545/53, 545/54, 545/55, 545/56, 545/57, 545/58, 545/59, 545/60, 545/61 v k.ú. Veľké Bierovce.

Dňa 29.4.2024 bolo doložené plnomocenstvo pre zastupovanie v konaní pre splnomocnenca JUDr. Peter Mišanko.

Podaním vznikla poplatková povinnosť podľa položky č.59 písm.a) bod 2 SADZOBNÍKA správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na zaplatenie správneho poplatku v sume 800 €.

V zmysle § 8 zákona o správnych poplatkoch bol navrhovateľ vyzvaný listom č. OCU VB-S2024/135-002/Ko zo dňa 20.5.2024, aby uvedený poplatok zaplatil do 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Správny poplatok bol zaplatený 28.5.2024.

Dňa 30.5.2024 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach,

Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OCU VB-S2024/135-008/Ko dňa 11.6.2024 a vzhľadom na to, že podanie neobsahuje náležitosti určené podľa §35 ods.2 stavebného zákona a §3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, obec ako príslušný správny orgán vyzval podľa §19 ods. 3 zákona o správnom poriadku účastníka konania DIPLOMATIC Invest s.r.o., Nosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675, aby doplnil podanie o predpísané náležitosti podľa §35 ods.2 stavebného zákona a §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., a to:

1. Určenie stavebného úradu, nakoľko je stavba umiestnená v dvoch katastroch k.ú. Veľké Bierovce, k.ú. Sedličná;
2. Záväzné stanovisko podľa §40c zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
3. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkmi a subjektom verejného práca – k vodovodu a kanalizácii, ktoré sú navrhnuté ako verejné,
4. Súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej stavby,
5. Vyjadrenie TVK a.s. k územnému konaniu predmetnej stavby,
6. Stanovisko Západoslovenská distribučná a.s., doložené stratilo platnosť;
7. Stanovisko SPP-distribúcia a.s. k územnému konaniu predmetnej stavby;
8. Stanovisko SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany k územnému konaniu predmetnej stavby (v doloženom stanovisku nie je vyjadrenie k použitiu pozemku KN-C parc.č.444/5, druh pozemku – vodná plocha;)

9. Stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja k územnému konaniu predmetnej stavby (napojenie na verejný vodovod v štátnej ceste);
10. Stanovisko SC TSK k územnému konaniu predmetnej stavby;
11. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový k pozemkom KN-C parc.č.545/73, k.ú. Veľké Bierovce a KN-E parc.č.100/1 k.ú. Sedličná;
12. Stanovisko Dopravného úradu

Dňa 15.7.2024 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Stanovisko obce Trenčianske Stankovce č. OcÚ TS 36 1/2024-Pk,
- Vyjadrenie SITEL č. 230410-0700 zo dňa 13.4.2023, predĺženie platnosti vyjadrenia o 6 mesiacov od dňa 11.7.2024,
- Dopravný úrad vyjadrenie č. 14094/2023/ROP-004/17436 zo dňa 30.5.2023
- Územnoplánovacia informácia obce Veľké Bierovce č. OCU VB S2023/137-009 zo dňa 12.5.2023
- SPP distribúcia a.s., stanovisko č. TD/PS/0150/2023/Ga zo dňa 3.5.2023
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č.6612409929 platné dňa 8.10.2024
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-TN-OKR1-2024/002992-004 zo dňa 10.7.2024
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, ODI, stanovisko pre účely územného konania č. ORPZ-TN-ODI-126-001/2023-ING zo dňa 3.5.2023

Dňa 9.8.2024 bolo obci Veľké Bierovce elektronicky doručené:

- Okresný úrad Trenčín, pozemkové oddelenie, vyjadrenie k zámeru č. OU-TN-PLO1-2024/032716-002 zo dňa 7.8.2024

Dňa 15.8.2024 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 06291/2024-20.1.2 25669/2024 zo dňa 15.8.2024
- Okresný úrad Trenčín, pozemkové oddelenie, vyjadrenie k zámeru č. OU-TN-PLO1-2024/032716-002 zo dňa 7.8.2024
- DIPLOMATIC Invest s.r.o., - oznámenie o prebiehajúcom jednaní o vykonaní archeologického výskumu
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. S-PUSR-014305/2024, Z-PUSR-059196/2024 zo dňa 19.7.2024
- Zmluva o spolupráci s ERSON Recycling s.r.o., ktorá bude zabezpečovať zber odpadov
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, oz Piešťany, dodatok vyjadrenia č. SVP 14344/2024/2, CZ 56786/2024 zo dňa 23.7.2024 k vyjadreniu č. CS SVP OZ PN 4623/2023 CZ 15285/210/2023 zo dňa 01.06.2023
- Okresný úrad Trenčín, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-TN-OSZP3-2024/034703-003 zo dňa 5.8.2024
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie č. KPUTN-2023/8367-3/35669/NIP zo dňa 3.5.2023, právoplatné dňa 5.6.2023 s určením podmienok na vykonanie archeologického výskumu
- Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 16.7.2024, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- MICHLOVSKÝ s.r.o., vyjadrenie k existencii podzemných TZ č. BA-2766 2024 zo dňa 15.7.2024

Dňa 4.9.2024 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 06291/2024-20.1.2 25669/2024 zo dňa 15.8.2024
- TVK a.s. č. VTIR-2024/46-14 zo dňa 3.7.2024 – nesúhlasné stanovisko
- Slovenský pozemkový fond, potvrdenie o podaní žiadosti o vydanie stanoviska k vydaniu územného rozhodnutia
- Slovenský archeologický a historický inštitút, Bratislava, hlásenie o začatí archeologického výskumu zn. 24/2024
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ukončenie I.etapy archeologického výskumu, úradný záznam č. S-PUSR-014305/2024, Z-PUSR-070533/2024 zo dňa 3.9.2024
- Zároveň splnomocnená osoba JUDr. Mišanko požiadal o doplnenie pozemkov KN-C parc.č.545/40, 545/41 a zároveň o vylúčenie pozemku KN-C parc.č.160/2, k.ú. Veľké Bierovce z predmetného konania,

Dňa 6.9.2024 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Závazné stanovisko podľa §24 a §40a, 40b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov k stavbe „IBV Ohrady Veľké Bierovce“ č. OCUVB-S2024/135-018 zo dňa 6.9.2024,

Stavebný úrad konanie opakovane prerušil rozhodnutím č. OCU VB-S2024/135-019/Ko dňa 2.10.2024 a vzhľadom na to, že podanie aj naďalej neobsahuje náležitosti určené podľa §35 ods.2 stavebného zákona a §3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, obec ako príslušný správny orgán vyzvala podľa §19 ods. 3 zákona o správnom poriadku účastníka konania DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675, aby doplnil podanie o predpísané náležitosti podľa §35 ods.2 stavebného zákona a §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., a to:

1. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníckmi a subjektom verejného práca – k vodovodu a kanalizácii, ktoré sú navrhnuté ako verejné,
2. Súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej stavby, na pozemkoch v ich vlastníctve,
3. Súhlasné vyjadrenie TVK a.s. k územnému konaniu predmetnej stavby,
4. Stanovisko SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany k územnému konaniu predmetnej stavby (v doloženom stanovisku nie je vyjadrenie k použitiu pozemku KN-C parc.č.444/5, *druh pozemku – vodná plocha*);
5. Stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja k územnému konaniu predmetnej stavby (napojenie na verejný vodovod v štátnej ceste);
6. Stanovisko SC TSK, ako správcu cesty III.tr. k územnému konaniu predmetnej stavby;

Dňa 8.10.2024 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Zmluva o dielo medzi Diplomatic Invest s.r.o. a obcou Veľké Bierovce – nepodpísaná žiadnym z účastníkov,
- Trenčiansky samosprávny kraj, vyjadrenie č. TSK/2024/08424-5 zo dňa 26.8.2024,
- TVK a.s. č. VTIR-2024/46-14 zo dňa 2.10.2024 – súhlasné stanovisko,
- Kópia Žiadosti o súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením verejnoprospešných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľké Bierovce – je adresovaná obci Veľké Bierovce
- Kópia zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi Diplomatic Invest s.r.o. a obcou Veľké Bierovce – nepodpísaná žiadnym z účastníkov.

Dňa 8.1.2025 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na vydanie územného rozhodnutia, vzhľadom k tomu, že došlo k zmene v projektovej dokumentácii a to v trasovaní vedenia elektrifikačnej siete, z uvedeného dôvodu žiada o predĺženie lehoty na vydanie územného rozhodnutia.

Správny orgán požiadavke vyhovel a konanie opakované prerušil rozhodnutím č. OCUVB-S2025/14-024/Ko zo dňa 7.2.2025 a ako príslušný stavebný úrad vyzvala podľa §19 ods. 3 zákona o správnom poriadku účastníka konania DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675, aby doplnil podanie o predpísané náležitosti podľa §35 ods.2 stavebného zákona a §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., a to:

1. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníckmi a subjektom verejného práca – k vodovodu a kanalizácii, ktoré sú navrhnuté ako verejné,
2. Súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej stavby, na pozemkoch v ich vlastníctve,
3. Súhlasné vyjadrenie TVK a.s. k územnému konaniu predmetnej stavby,
4. Stanovisko SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany k územnému konaniu predmetnej stavby (v doloženom stanovisku nie je vyjadrenie k použitiu pozemku KN-C parc.č.444/5, *druh pozemku – vodná plocha*);
5. Stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja k územnému konaniu predmetnej stavby (napojenie na verejný vodovod v štátnej ceste);
6. Stanovisko SC TSK, ako správcu cesty III.tr. k územnému konaniu predmetnej stavby;

Dňa 19.2.2025 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Obec Veľké Bierovce č. OCU VB-S2024/205-007 zo dňa 5.11.2024 – súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením verejnoprospešných stavieb na pozemkoch v ich vlastníctve – odpoveď, ktorá nie je súhlasom,
- Trenčiansky samosprávny kraj, vyjadrenie č. TSK/2024/08424-5 zo dňa 26.8.2024,
- TVK a.s. č. VTIR-2024/46-14 zo dňa 2.10.2024 – súhlasné stanovisko,

Dňa 10.3.2025 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- 1x projektová dokumentácia „IBV OHRADY-VELKÉ BIEROVCE – Technická infraštruktúra 1. etapa, dátum: 02.2025,
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, oz Piešťany, doplnenie vyjadrenia č. SVP 5110/2025/2 zo dňa 24.2.2025

Dňa 12.3.2025 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 10.3.2025, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie,

Dňa 15.5.2025 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie našej žiadosti z dôvodu, že definitívna zmluvná dokumentácia (Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva, Súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením verejnoprospešných stavieb na pozemkoch v ich vlastníctve), ktorá má byť doložená pre územné rozhodnutie bude prejednávaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 15.5.2025.

Dňa 3.6.2025 bol návrh doplnený o nasledujúce doklady:

- Súhlas vlastníka: Obec Veľké Bierovce zo dňa 30.5.2025
- Súhlas vlastníka: Ing. Stanislav Žilínčik zo dňa 2.6.2025
- Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva zo dňa 28.5.2025
- Projektová dokumentácia pre UR

Stavebný úrad listom zo dňa 10.6.2025 vydaným pod č. OCU VB-S2025/014-033/Ko, OCU VB-S2024/135 – spisový predchodca oznámil v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a zároveň upustil podľa §36 ods.2, 3 stavebného zákona od miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na vyjadrenie sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote sa nevyjadril žiadny účastník konania, ani neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky a námietky. Pripomienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia a stavebník je povinný ich plniť. Stavebník je povinný rešpektovať aj podmienky určené v tomto v územnom rozhodnutí. Oznámenie o začatí konania bolo doručované formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a ani protichodné a sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predmetná stavba sa podľa platného Územného plánu obce Veľké Bierovce, ktorý bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 9.9.2021, číslom uznesenia č.52/2021 nachádza v bloku NB2 – obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné RD) je predmetná stavba v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stavebný úrad na základe predložených podkladov vyhodnotil, že povoľovaná stavba s navrhovanými odstupmi od susedných stavieb spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti III. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Navrhovateľ, resp. stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží vyhodnotenie podmienok pre umiestnenie stavby. Prípadné nedodržanie niektorých z podmienok odôvodní.

Predloženú PD v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Projektová dokumentácia obsahovala náležitosti uvedené v § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. a) sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 800,- € (slovom: osemsto eur) na účet obce Veľké Bierovce dňa 28.5.2024.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na **obec Veľké Bierovce**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkých Bierovciach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia týmto účastníkom konania

Ing. Silvia Masárová
starostka obce Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675 – *stavebník*
2. Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle §34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle §36 stavebného zákona ods. (4) - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie:

3. JUDr. Peter Mišanko, Mosadzná 14137/17, 974 05 Banská Bystrica – Pršianská Terasa – splnomocnený zástupca
4. Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina
5. Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce č.24, 913 11
6. Ing. Jozef Hovanec, PROSPOL s.r.o., Stromaová 16, 040 22 Košice – projektant
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
19. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Letecké opravovne, a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
24. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku 3, 921 01 Piešťany
26. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR

Obec Veľké Bierovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Veľké Bierovce www.velkebierovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

