

JUDr. Ľubica Bičanová, notár, so sídlom: 911 01 Trenčín, Vojtecha Zamarovského 62/3, č.
tlf. 032/7430110, e-mailová adresa: lubica.bicanova@notar.sk

15D/1102/2015

3115224015

Dnot 171/2015

O Z N Á M E N I E

o predaji nehnuteľností - pozemkov v rámci likvidácie dedičstva,

nariadenej Uznesením Okresného súdu Trenčín pod sp.zn. 15D/1102/2015-69, 3115224015, zo dňa 24.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2023, v dedičskej veci po neb. **Marcelovi Šulekovi**, rod. Šulek, r.č. 610508/6306, **zomr. 14.10.2015**, naposledy bytom Trenčín bez zanechania závetu,

o z n a m u j e m, že

JUDr. Ľubica Bičanová, notár ako súdny komisár, na základe Poverenia Okresného súdu Trenčín, **ponúka na predaj** záujemcom nasledovné nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom, ako aj podielovým spoluvlastníkom bol poručiteľ a to:

- nehnuteľnosti v **kat. úz. Trenčianska Turná**, zapísané v :

LV č. 1852:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 606/1 orná pôda (ext.) vo výmere 16 m²

pod B8 v podiele: 1/9

LV č. 2444:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 578/22 ostatná plocha (int.) vo výmere 87 m²
- parcela číslo 578/31 ostatná plocha (int.) vo výmere 102 m²

pod B37 v podiele: 9/2240

LV č. 3008:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2265 orná pôda (ext.) vo výmere 466 m²

pod B2 v podiele: 155/465

Z-1113/2020 - Predkupné právo na pozemky registra C KN parc. č. 2265 na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v prospech SR - v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001 - zm.č.357/20

LV č. 3083:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2668 orná pôda (ext.) vo výmere 1895 m²

pod B2 v podiele: 593/1895

LV č. 4022:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1995 orná pôda (ext.) vo výmere 1071 m²
- parcela číslo 2541/1 orná pôda (ext.) vo výmere 795 m²
- parcela číslo 2541/2 orná pôda (ext.) vo výmere 37 m²
- parcela číslo 2541/3 orná pôda (ext.) vo výmere 53 m²
- parcela číslo 4533 orná pôda (ext.) vo výmere 1728 m²

pod B1 v podiele: 1/1

Z-1113/2020 - Predkupné právo na pozemky registra C KN parc. č. 2541/2, 2541/3 na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v prospech SR - v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001 - zm.č.357/20

LV č. 4696:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 578/21 ostatná plocha (int.) vo výmere 19515 m²

pod B37 v podiele: **9/2240**

Celkový podiel poručiťa na výmere (v zastavanom území obce): 79,17 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere (mimo zastavanom území obce): 4434,11 m²

Spolu v hodnote **2.082,00 Eur**

(Orná pôda = 0,44 Eur/m², t.t.p., ostatné plochy = 0,05 Eur/m²)

- nehnuteľnosti v **kat. úz. Veľké Bierovce**, zapísané v :

LV č. 414:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 308/310 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 1372 m²

pod B76 v podiele: **40455/3895200**

LV č. 430:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 365/367 trvalý trávny porast (ext.) vo výmere 1924 m²

pod B91 v podiele: **23130/2956320**,

Celkový podiel poručiťa na výmere (mimo zastavanom území obce): 29,30 m²

Spolu v hodnote **2,00 Eur**

Predaju vyššie uvedených nehnuteľností môže zabrániť spoluvlastník, ktorý má podľa § 140 Občianskeho zákonníka prednosť, ak do stanovenej lehoty, písomne ponúkne cenu uvedenú vyššie, resp. vyššiu ponuku a túto cenu po výzve notára zaplatí na účet notárskej úschovy.

§ 140

Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa predávajú za najvyššiu ponúknutú cenu, minimálne však za cenu vedenú vyššie a nadobudne ju na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý do nižšie stanovenej lehoty / do 2 mesiacov odo dňa vyvesenia oznámenia / ponúkne najvyššiu cenu.

Svoje písomné ponuky môžete zasielať na vyššie uvedenú adresu.

Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku. Notár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva. Majetok možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom.

Súdny komisár týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedenému majetku, aby svoj záujem prejavili dorúčením záväznej ponuky poštou na adresu súdneho komisára v lehote na predkladanie ponúk. Lehota na

predkladanie ponúk začína plynúť dňom zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania.

Záväzná ponuka musí byť doručená v lehote na podanie ponúk v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Marcel Šulek, Dnot 171/2015“.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

1/ presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa;

2/ presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, vrátane ponúkanej kúpnej ceny v mene euro za túto vec.

3/ záväzná ponuka musí byť podpísaná, pričom v prípade fyzickej osoby vlastnoručne, spolu s doložením súhlasu s nakladaním s osobnými údajmi pre potreby tohto konania a v prípade právnickej osoby štatutárnym orgánom záujemcu, a to spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo z iného registra a v prípade splnomocnenej osoby, musí byť podpísaná touto splnomocnenou osobou na základe plnomocenstva, pričom originál plnomocenstva, resp. jeho overená fotokópia, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky

Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať. Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.

V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží tuto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk**

doručená. Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky. Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

V Trenčíne dňa 04.09.2025

JUDr. Ľubica Bičanová,

notár – súdny komisár

JUDr. Ľubica BIČANOVÁ
notár
Vojtecha Zamarovského 62/3, 911 01 TRENČÍN
tel.: 032/743 01 10
IČ DPH: SK1200319641
IČO: 34 058 427

Ponuka platí do 2 mesiacov odo dňa vyvesenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: